

Lokal na wynajem - Stargard, Centrum

cena **1 300** zł

pow. całkowita: **25,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy na wynajem komfortowy **lokal biurowy o powierzchni 25 m²**, położony w centrum Stargardu. Atrakcyjna lokalizacja z łatwym dojazdem do wszystkich kluczowych punktów w mieście. Widok z okien mamy na tereny zielone co sprzyja pracy biurowej, jak również prowadzeniu innej działalności gospodarczej. Lokal usytuowany na piętrze budynku wolnostojącego, który w 2013r. przeszedł kapitalny remont wymieniono m.in. instalacje elektryczne, instalacje niskich napięć, sanitarne, grzewcze oraz strukturalne takie jak sieć komputerowa, monitoring wizyjny oraz alarmy. Biurowiec posiada dwie bramy wjazdowe i nowoczesny parking o dużej powierzchni - łącznie 30 miejsc parkingowych. Najemcy mogą być pewni, że zawsze będą wolne miejsca parkingowe dla ich klientów oraz partnerów biznesowych. Do budynku prowadzą 3 osobne wejścia, do dyspozycji użytkowników jest 5 nowoczesnych toalet na każdej kondygnacji. Preferowany najem długoterminowy, wymagana jednomiesięczna kaucja.

Koszt najmu wraz z opłatami eksploatacyjnymi - 1300 zł+ VAT

Oferta interesująca dla wszelkiego rodzaju biur lub innych działalności poszukujących lokalu o niskich kosztach eksploatacji (miejskie ogrzewanie).

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości



szczegóły oferty

Symbol	2108/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	52, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	25, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	25, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking strzeżony	TAK



Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

