

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,18** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest przestronne 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,18 m² położone na I piętrze odremontowanej, przedwojennej kamienicy przy ulicy Zygmunta Felczaka.

Przy podanej powierzchni zaprojektowano dwa obszerne pokoje (każdy po ok. 22 m²), mały pokój (ok. 6 m²), jasna kuchnia z meblami w zabudowie, łazienka, toaleta oraz ustawny korytarz. Do mieszkania przynależy także piwnica.

Budynek ocieplony od strony podwórza, obecnie zaczął się remont elewacji od frontu budynku. Wewnątrz kamienicy - klatka schodowa schludna i zadbana.

Stale opłaty eksploatacyjne wynoszą około 360 zł miesięcznie (opłata zawiera m.in. zaliczkę na wodę) - dodatkowe koszty utrzymania to rachunki za energię elektryczną i gaz. Mieszkanie ogrzewane jest przez grzejniki akumulacyjne (elektryczne na dwie taryfy).

Dzięki świetnemu położeniu mieszkanie idealnie nadaje się na użytek własny oraz pod inwestycję na wynajem. Lokalizacja bogata w liczne punkty handlowo usługowe, placówki edukacyjne oraz dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10796/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000, 00 PLN
Cena za m2	5 527, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA, MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	74, 18 m²
Powierzchnia użytkowa	74, 18 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	AKUMULACYJNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE



Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Cechy dodatkowe	z piwnicą, w centrum, mieszkanie w kamienicy	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

