

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Przymorze

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,60** m²,



opis nieruchomości

Polecam rozkładowe, klimatyczne mieszkanie o powierzchni 56,6 m2 mieszczące się na prestiżowym, zamkniętym osiedlu na Przymorzu,
Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest **na drugim piętrze, trzypiętrowego, kameralnego budynku z 2009 roku wyposażonego w windę.**

Mieszkanie urządzone zostało w wersji trzypokojowej.

W jego skład wchodzi:

- przestronny salon (30 m2) wyłożony deską barlinecką, z wyjściem balkon od strony zachodniej,
- dwie ustawne sypialnie (8m2 i 11 m2),
- kuchnia w formie aneksu,
- duża łazienka z prysznicem, WC i wanną),
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni ok. 2 m2 oraz **miejsce postojowe** znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (dodatkowo płatne 40 000 PLN).

Na posesji znajduje się plac zabaw.

Mieszkanie jest ciepłe, funkcjonalne, jasne.

Miesięczny czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi ok, 350 zł latem i 450 zł zimą. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Jest to idealna propozycja dla rodzin jak i pod inwestycje. W bliskim sąsiedztwie znajdują **przedszkole, szkoła , przychodnia, supermarkety, punkty handlowe i siłownia oraz tereny rekreacyjne.**

Do morza około 1 km.

Lokalizacja godna polecenia również z uwagi na **rozwiniętą komunikację miejską oraz wygodne połączenie drogowe do innych dzielnic Gdańska, Sopotu i Gdyni,** co zapewnia wygodę zarówno osobom korzystającym z transportu publicznego jak i zmotoryzowanym.

Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję mieszkanie-**Wilma Wójtowicz**, nr telefonu **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	10816/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	675 000, 00 PLN
Cena za m2	11 925, 80 PLN	Czynsz ofertowy	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Przymorze	Region	Gdańsk
Spółdzielnia	Wspólnota	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	56, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	56, 60 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, z miejscem postojowym, na osiedlu zamkniętym
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, INTERNET, TV	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

