

Lokal na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **210 000** zł

pow. całkowita: **212,95** m²,



opis nieruchomości

Istnieje także możliwość wynajmu lokalu!!

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości **Nowogard**.

Na powierzchnię użytkową **212,95m²** składa się: 10 pomieszczeń i łazienka z dwoma WC.

Lokal mieści się na 2 piętrze bloku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Wokół budynku **wiele miejsc parkingowych**.

W pobliżu znajduje się zabudowa handlowo-usługowa, przemysłowa, nieco dalej mieszkaniowa.

Lokal sprzedawany w udziałach, z ustanowionym sposobem korzystania.

Podana cena jest kwotą netto.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6567/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2020
Cena	210 000, 00 PLN	Stara cena	300 000, 00 PLN
Cena za m2	986, 15 PLN	Cena negocjowana	NIE
Czynsz ofertowy	700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Okolica	obrzeża
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	212, 95 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	212, 95 m²
Powierzchnia handlowa	201, 85 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	201, 85 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BLOK, BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	11
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy, lokal biurowy
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

