

Dom na sprzedaż - Krzęcin, obrzeża

cena **610 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **2 655,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży domu wolno stojącego, wybudowanego w 2001 roku, odświeżony w 2015 r. usytuowany na wzgórzu z przepięknym widokiem na jezioro - oraz z bezpośrednim do niego dostępem oraz pomostem.

Dom o powierzchni całkowitej ok 140 m², w której skład wchodzi kolejno:

1. parter to głównie otwarta przestrzeń, w której skład wchodzi kuchnia z meblami w zabudowie stałej, jadalnia połączona z salonem z kominkiem, stąd również wyjście na taras z widokiem na jezioro, łazienka oraz hol.
2. piętro pierwsze to 3 sypialnie, w tym dwie z balkonami oraz łazienka
3. Piwnica 30m² - sucha, ciepła i wysoka.

Dodatkowo garaż wolnostojący 36m² z użytkowym poddaszem.

Działka ogrodzona z bezpośrednim dostępem do jeziora z prywatnym pomostem - do odnowienia.

Nieruchomość ogrzewana kominkiem z nawiewem oraz elektryczne. Wodociąg oraz kanalizacja gminne.

Działka na wzgórzu, teren "podzielony" na 3 poziomy, z nasadzeniami typu drzewa i krzewy owocowe (wiśnie, czereśnie, śliwki, jabłonie, porzeczki i winogrona), ozdobne oraz tuje. Jest tu również mały laszek.

Do Choszczna jest 20 km, do Szczecina ok 100 km, a do Gorzowa Wielkopolskiego ok 55 km.

Bardzo klimatyczna nieruchomość - zapraszam na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	9977/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	610 000, 00 PLN
Cena za m2	4 357, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Choszczno	Miejscowość	Krzęcin
Kod pocztowy	73-231	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat choszczeński	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	2 655, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	STROMY PODJAZD	Sieć LAN	NIE
Kraty w oknach	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

