

Lokal na sprzedaż - Gdańsk, Orunia

cena **75 000** zł

pow. całkowita: **10,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę niewielkiego lokalu komercyjnego **10 m 2** z potencjałem aranżacyjnym w bardzo atrakcyjnej cenie

Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze kamienicy w dzielnicy Gdańska - Orunia, położony przy głównej arterii i głównym ciągu komunikacyjnym pieszych, w otoczeniu innych lokali.

Przestrzeń składa się z **sali i małego zaplecza socjalnego**. Istnieje możliwość umieszczenia reklam w witrynie.

Lokal posiada niezależne wejście. Dostępne instalacje: **elektryczna, wodno-kanalizacyjna**.

Nieruchomość idealnie dostosowana do prowadzenia działalności usługowej i handlowej.

W kosztach lokalu niewielkie opłaty administracyjne.

Polecam i zapraszam na prezentację.

opiekun oferty Adam Sawicki tel. 575 772 320



szczegóły oferty

Symbol	6568/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2019
Cena	75 000, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	pomorskie
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Orunia	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	10, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	10, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	10, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	10, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	5	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna	Instalacje w lokalu	wodno-kanalizacyjna, elektryczna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Witryna	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższa przychodnia	400
Najbliższe przedszkole	300	Najbliższa Szkoła Podstawowa	300
Najbliższa szkoła średnia	450 m	Komunikacja miejska	10 m
Posterunek policji	300	Najbliższy hipermarket	300
Najbliższa apteka	300	Najbliższa stacja paliw	300
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy hotel	200	Najbliższy bankomat	100
Najbliższy bank	300	Najbliższa poczta	200
Najbliższy plac zabaw	300	Kraty w oknach	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

