

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Słupsk

cena **3 525 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00** m², pow. działki: **3 697,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjny budynek mieszkalno-usługowy w centrum Słupska.

Powierzchnia działki **3697** m2, powierzchnia budynku około **1000** m2 plus 57 m2 garaż,

Budynek świeżo ocieplony, nowe okna, rynny i opierzenie dachu- dach po remoncie.

Przyłącza; gaz, prąd, woda, kanalizacja, energetyka ciepła.

Nieruchomość wymaga remontu wewnątrz.

Dodatkowo jest projekt rozbudowy na **hotel** trzy gwiazdkowy z 70 pokojami.

Wszelkich informacji udzielę telefonicznie.

Beata Józefowicz

tel. 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	6554/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2019
Cena	3 525 000, 00 PLN	Cena za m2	3 525, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	słupski	Gmina	Słupsk
Miejscowość	Słupsk	Kod pocztowy	76-215
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	3 697, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	1 000, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	DWOREK - PAŁAC	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	4
Ilość kondygnacji	5	Liczba pomieszczeń	80
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna	Instalacje w obiekcie	hydrauliczna, elektryczna, kanalizacyjna wodna
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Ochrona	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	50
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100 m
Najbliższa przychodnia	400 m	Komunikacja miejska	100 m
Najbliższy hipermarket	300 m	Najbliższa apteka	300 m
Najbliższa stacja paliw	500 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	w centrum, z piwnicą, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	200 m
Najbliższy bank	400 m	Najbliższa poczta	300 m



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

