

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Wyspa Sobieszewska

cena **795 000** zł

liczba pokoi: **4**,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę sprzedaży nowoczesnych domów, charakteryzujących się nienachalną architekturą, które tworzą doskonałe miejsce do zamieszkania.

Każdy z domów podzielony jest na dwa segmenty.

Parter domu składa się z przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią. Z salonu przez panoramiczne okna możemy wyjść na taras oraz otaczający budynek ogród. W poziomie parteru znalazła się też mała toaleta, pomieszczenia gospodarcze oraz garaż.

Piętro domu stanowi część sypialniano-wypoczynkowa z trzema przestronnymi sypialniami, dużą łazienką z oknem oraz przestronną garderobą.

Z piętra domu możemy udać się na nieużytkowe poddasze.

Powierzchnia użytkowa jednego segmentu to 133,67 m².

Otoczenie domu sprawia że jest on ostoją spokoju i ciszy. Jednocześnie **bliskość morza- 800m**, sprawia, że możemy poczuć się jak na wakacjach przez cały rok.

Doskonała komunikacja z Gdańskiem sprawia, że jest to coraz chętniej wybierana lokalizacja do zamieszkania.

W ofercie dostępne są również inne domy, o takim samym rozkładzie i powierzchni.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Beata Józefowicz, numer telefonu **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	9987/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Cena	795 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Wyspa Sobieszewska
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia użytkowa	133, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	1000
Najbliższy sklep	400	Komunikacja miejska	120
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

