

Dom na sprzedaż - Marianowo, obrzeża

cena **1 400 000 zł**

pow. całkowita: **1 450,00 m²**, pow. działki: **123 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz wyjątkowej nieruchomości? Jeśli tak to koniecznie zapoznaj się z moją ofertą. Przedmiotem oferty jest duża i reprezentacyjna nieruchomość, położona w malowniczej miejscowości w gminie Marianowo.

Zabudowania stoją na działce o powierzchni 12,3 ha, która jest ogrodzona, z trzema bramami wjazdowymi z różnych stron. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 1450 m², na którą składają się:

- **Dworek- parter ok. 275 m²** (sześciu lokali, kuchni i łazienki), **I piętro ok. 275 m²** (sześciu lokali z kuchnią i łazienką) oraz **strych**. Do budynku przynależy również piwnica. Nieruchomość nadaje się do generalnego remontu.
- **Dom w stanie surowym- parter ok. 250 m²** składa się siedmiu lokali, dwóch łazienek, kuchni, pralni, kotłowni, oraz **poddasza użytkowego**.
- Na terenie działki znajdują się również budynki **magazynowo-produkcyjne o powierzchni około 2253 m²**

Nieruchomość posiada ogromny potencjał- istnieje możliwość dostosowania budynków pod dowolną działalność.

Dojazd do posesji drogą asfaltową. Budynki ze względu na swoje walory architektoniczne, jak i funkcjonalne, nadaje się doskonale zarówno na elegancką rezydencję, jak i na cele usługowe, restaurację, dom weselny z pokojami gościnnymi, ośrodek SPA, niewielki pensjonat czy luksusowy dom opieki.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	9991/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000, 00 PLN
Stara cena	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	1 103, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Marianowo
Miejscowość	Marianowo	Kod pocztowy	73-121
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	1 450, 00 m²
Powierzchnia działki	123 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	1 450, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	DO REMONTU KAPIT., SUROWY OTWARTY	Stan budynku	DO REMONTU, SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość telefonów	4
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, SZLICHTA, BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	BETONOWY, ASFALTOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK



Ilość tarasów	3	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

