

Dom na sprzedaż - Lipiany, Obrzeża

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **180 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom o powierzchni 200 m² z możliwością wyodrębnienia działki pod potrzeby klienta klienta!!

UWAGA! Istnieje możliwość zakupu całego gospodarstwa (tj. gospodarstwo rolne o powierzchni 18 ha, liczne, duże budynki gospodarcze, dwa garaże), wraz z budynkiem mieszkalnym za kwotę 1810 000 zł.

Dom składa się z:

*Parter:

- przedpokój,
- 2 pokoje,
- słoneczna kuchnia z wyjściem na taras,
- łazienka połączona z WC.

*Piętro:

- przedpokój,
- 4 pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka połączona z WC,
- duży taras.

Dom ogrzewany centralnie, zainstalowano **piec z podajnikiem na ekogroszek**, w najbliższym czasie istnieje możliwość podłączenia gazu do miejscowości.

Przed domem zostały usytuowane liczne budynki gospodarcze oraz **dwa garaże**. Całość pięknie zagospodarowana, w ogrodzie liczne nasadzenia, które dodają uroku tej nieruchomości.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	9994/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	2 300, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Lipiany
Miejscowość	Lipiany	Kod pocztowy	74-230
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Region	Powiat pyrzycki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	Obrzeża
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	180 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1972	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

