

Lokal na sprzedaż - Wolin, Centrum Miasta

cena **350 000** zł

pow. całkowita: **113,00** m², pow. działki: **125,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal o powierzchni 125m² w samym sercu miasta.

Duża powierzchnia handlowo- usługowa, pomieszczenie administracyjno-socjalne i WC.

Ogrzewanie z kotła gazowego i nagrzewnicy gazowej.

Nieruchomość przy samej ulicy.

Lokal do lekkiego odświeżenia (pomalowanie ścian).

Jeśli szukasz czegoś własnego, gdzie chciałbyś prowadzić działalność gospodarczą, to właśnie znalazłeś.

Zadzwoń, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	6569/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2019
Cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	3 097, 35 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat kamieński	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	113, 00 m²
Powierzchnia działki	125, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia biurowa	3, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	108, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	108, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	4, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja, gaz	Instalacje w lokalu	woda, prąd, kanalizacja, gaz
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Najbliższa rzeka	200	Najbliższy sklep	100m
Najbliższy hipermarket	400m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, z miejscem postojowym, w centrum, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Najbliższy bank	300m
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

