

## Mieszkanie na sprzedaż - Bezrzecze, Centrum

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,90** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Prezentuję świetnie wykończone mieszkanie położone na prestiżowym osiedlu w atrakcyjnej części Bezzecza.

Zamknięte osiedle, w którym mieści się moja propozycja to miejsce bez wątpienia bardzo bezpieczne, ładnie zagospodarowane oraz czyste; miejsce gdzie ty i twoja rodzina będziecie mogli bez wątpienia w pełni cieszyć się wygodą oraz komfortem. Dużym atutem są także liczne tereny zielone i rekreacyjne, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie zabudowy.

Okolice stwarza idealne warunki mieszkaniowe dla młodej rodziny. W bardzo bliskiej odległości znajduje się dyskont Biedronka, placówka pocztowa, przychodnia, przystanek autobusowy oraz szkoła podstawowa. Oprócz tego miejscowość jest bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem, dojazd do centrum miasta nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

Mieszkanie mieści się na parterze niskiego bloku, którego rok budowy przypada na 2009. Budynek jest w idealnym stanie technicznym, posiada zadbaną elewację, schludną - przestronną klatkę schodową oraz zabezpieczenie domofonem. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 73,90 m<sup>2</sup>. Przy podanej powierzchni zaprojektowano pokój dzienny połączony z widną kuchnią i z wyjściem na mały ogródek, dwie sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze. Mieszkanie nadaje się do lekkiego odświeżenia.

Stałe koszty utrzymania lokalu to 550 zł przy zameldowanych 5 osobach. Dodatkowo płatne są rachunki za ogrzewanie (w sezonie grzewczym ok. 500 zł) i energia elektryczna.

Prawdopodobnie znalazłeś mieszkanie skrojone na miarę twoich potrzeb. Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



**szczegóły oferty**

|                       |                                    |                         |                                     |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                | <b>10864/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>                   |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                     |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                      | Cena                    | <b>439 000, 00 PLN</b>              |
| Cena za m2            | <b>5 940, 46 PLN</b>               | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>          | Powiat                  | <b>policki</b>                      |
| Gmina                 | <b>Dobra</b>                       | Miejscowość             | <b>Bezrzecze</b>                    |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Centrum</b>                     | Położenie               | <b>POD MIASTEM</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>73, 90 m²</b>                    |
| Powierzchnia użytkowa | <b>73, 90 m²</b>                   | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     |
| Rodzaj mieszkania     | <b>3-POKOJOWE</b>                  | Rodzaj budynku          | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>            |
| Rok budowy            | <b>2009</b>                        | Standard                | <b>DOBRY</b>                        |
| Stan budynku          | <b>DOBRY</b>                       | Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>                     |
| Materiał ścian        | <b>INNA</b>                        | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                     |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Liczba łazienek       | <b>1</b>                           | Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>                  |
| Liczba pokoi          | <b>3</b>                           | Liczba sypialni         | <b>2</b>                            |
| Parter                | <b>TAK</b>                         | Liczba pięter           | <b>2</b>                            |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                           | Źródło c.w.             | <b>SIEĆ LOKALNA</b>                 |
| Ogrzewanie            | <b>SIEĆ LOKALNA</b>                | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>             |
| Stan instalacji       | <b>NOWA</b>                        | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>               |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                     | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                 |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                       | Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>                   |
| Kształt dachu         | <b>SKOŚNY</b>                      | Poddasze                | <b>BRAK PODDASZA</b>                |
| Rodzaj podłogi        | <b>PANELE</b>                      | Elewacja                | <b>INNE</b>                         |
| Rodzaj ogrodzenia     | <b>SIATKA</b>                      | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                        |
| Czy jest KW           | <b>TAK</b>                         | Typ parkingu            | <b>UTWARDZONY</b>                   |
| Ogródek               | <b>TAK</b>                         | Cechy dodatkowe         | <b>mieszkanie w bloku, z</b>        |



ogródkiem

Uciążliwości i ograniczenia

**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**

Rozkład mieszkania

**DWUSTRONNE**



**kontakt do agenta**



**Hubert Niedźwiedź**

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ [hn@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:hn@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

