

Działka na sprzedaż - Buniewice, Centrum

cena **2 500 000** zł

pow. działki: **31 791,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Buniewice na Wyspie Chrząszczewskiej**. Wyspa Chrząszczewska jest miejscem dla osób, które nie tęsknią za tłumem wczasowiczów. Panuje tam niewiarygodna cisza i spokój. Można do woli nacieszyć się widokiem wód Zalewu Kamieńskiego, żyjącym tam ptactwem wodnym oraz pływającymi w oddali żaglami. A jeśli już poczujemy potrzebę kontaktu z cywilizacją, to do Kamienia Pomorskiego można wybrać się nawet spacerem. Na wyspie koniecznie należy odwiedzić Głaz Królewski, który leży niedaleko brzegu i choć legendy różnie o nim mówią, to współcześni zgodnie twierdzą, że trzeba go dotknąć ponieważ przynosi szczęście.

Działka o **powierzchni 3,1791 ha** z MPZP oraz wydanymi warunkami zabudowy, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkalną oraz usługową. Mieszkalnictwo o charakterze willowym i apartamentowym, usługi w zakresie rehabilitacji, turystyki, wypoczynku oraz rekreacji.

Teren w większości płaski z niewielkimi wzniesieniami. Wszystkie media w drodze, ujęcie wody miejskie, odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni.

Dojazd bez utrudnień, drogą asfaltową.

UWAGA! Nieruchomość z własną linią brzegową o długości ponad 130 metrów.

Bezpośrednie wyjście na morze drogą wodną przez Dziwnów.

Działka po podziale geodezyjnym z wytyczonymi drogami wewnętrznymi.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006, udzielię wszelkich dodatkowych informacji.



szczegóły oferty

Symbol	4904/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.08.2020
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	78, 64 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Miejscowość	Buniewice	Kod pocztowy	72-400
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	31 791, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	BRAK
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Dostępne sieci	elektryczna, wod.-kan.	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz, z linią brzegową	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

