

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **320,00** m², pow. działki: **1 266,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest piękny duży dom (320 m² pow. użytkowej) usytuowany na perfekcyjnie zagospodarowanej działce (1266m²)

Na powierzchnię domu 320m² domu wchodzi:

Parter:

- salon o pow. 42 m² z wyjściem na taras od strony południowej o pow 15m² i oknem weneckim z widokiem na ogród,
- wiatrołap ok. 10m²,
- kuchnia o pow. 30m² z wyjściem na drugi taras od strony wschodniej o pow. 30m²,
- pokój gościnny o pow. 24m² z wyjściem na taras.
- łazienka o pow. 10,5m²,
- korytarz 17m²
- garaż 28m²
- pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) o pow. 15m².

Piętro:

- 4 pokoje (36m², 26m², 24m², 20m²),
- hol 13m²,
- garderoba 11m²
- łazienka o pow. 9m² oraz pomieszczenie gospodarcze 6m².

Z trzech pokoi wyjście na balkony.

Z holu wejście poprzez wyciągane schody strychowe, na poddasze które w przyszłości można zagospodarować.

W całym domu ogrzewanie centralne (piec na ekogroszek z podajnikiem) w holu na parterze i wiatrołapie ogrzewanie podłogowe.

Teren wokół domu jest przepięknie zaaranżowany, podjazdy i dojście do posesji wyłożone zostały kostką polbrukową. Brama wjazdowa i garażowa na pilota. W ogrodzie znajduje się studnia głębinowa z hydroforem – głównie służy do podlewania ogrodu. Na parterze zamontowane rolety antywłamaniowe. W całym domu położona instalacja do podłączenia systemu alarmowego. Dzięki zastosowaniu materiałów dobrej jakości nieruchomość jest bardzo ekonomiczna w eksploatacji. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu lasu, idealne miejsce dla osób ceniących spokój i ciszę po pracy, jednocześnie w odległości tylko 20 minut do prawobrzeżnej części Szczecina oraz 10 km do Goleniowa, dogodny dojazd do drogi szybkiego ruchu (S3).



szczegóły oferty

Symbol	10004/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000, 00 PLN
Cena za m2	2 250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-123	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	1 266, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	30, 00 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	18, 50 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

