

Obiekt na wynajem - Gdańsk, Morena

cena **10 000** zł

pow. całkowita: **153,20** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia nowy, bardzo duży lokal w stanie deweloperskim z dużym potencjałem oraz możliwościach handlowo - usługowych.

Lokal o powierzchni **153,20 m²** znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji Gdańska . Składa się z dużej sali, która może być wykorzystana pod różnego rodzaju działalność np: handel, gastronomię i usługi.

W lokalu można wydzielić magazynek, zaplecze socjalno - sanitarne.

Z uwagi na dwa wejścia do nieruchomości od frontu, jest możliwość wydzielenia jeszcze jednego, niezależnego lokalu.

Nieruchomość również posiada wejście od zaplecza, dzięki czemu można bezkolizyjnie z salą sprzedaży dostarczać towar od tyłu lokalu (bezpośrednie wejście z hali garażowej).

Ogrzewanie miejskie, w całym obiekcie są duże witryny, możliwość zaparkowania auta w hali garażowej, która przynależy do lokalu.

Pozostałe miejsca parkingowe znajdują się przed budynkiem.

UWAGA ! Przez pierwsze pół roku czynsz będzie obniżony o 30% Po tym okresie opłaty będą wynosić 12000zł.

Opiekun oferty **Renata Kaliszzak 530855007** Zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	1656/MKN/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2019
Cena	10 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	65, 27 PLN	Dostępne do wynajmu od	2019-11-13
Minimalny okres wynajmu	24	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Morena	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	153, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	153, 20 m²
Powierzchnia produkcyjna	153, 20 m²	Powierzchnia handlowa	150, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	150, 00 m²	Powierzchnia biurowa	150, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	153, 20 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	153, 20 m²
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2019	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	RAMA H	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	17
Ilość poziomów	18	Ilość kondygnacji	18
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w obiekcie	wodno kanalizacyjna prąd	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK



Czy jest KW	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Widok na północ	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, stan deweloperski, lokal wielkopowierzchniowy, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA
Wysokość hali [m]	3.00		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

