

Dom na sprzedaż - Węgorzyno, obrzeża

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **5 200,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest klimatyczny **dom wolnostojący o powierzchni 210m²** znajdujący się na działce o **powierzchni 5200m²** z własnym dostępem do jeziora.

Parter domu składa się z:

- **kuchni, salonu z częścią jadalną oraz kominkiem, pokoju, oraz sypialni z własną łazienką.**

Dodatkowo na parterze znajdują się taras o powierzchni **50m²** z osobną łazienką oraz możliwością przerobienia na mieszkanie. Do całości tarasu zostały doprowadzone media.

Piętro domu składa się z:

- **otwartej przestrzeni z kominkiem, trzech pokoi oraz łazienki.**

W łazienkach rozprowadzone ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość ogrzewana piecem węglowym na ekogroszek z zasobnikiem na wodę 300 litrów.

Dodatkowo dom posiada dwa kominki, jeden z płaszczem wodnym, drugi z nawiewem.

Dom **sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem** widocznym na zdjęciach.

Nieruchomość posiada dwa wejścia, od strony drogi oraz od strony ogrodu. **Dom w całości ocieplony, wymieniona została w całości instalacja elektryczna.**

Pięknie zagospodarowana działka w całości ogrodzona **z własnym dostępem do jeziora**, z licznymi roślinami, krzewami oraz drzewami. Ogród poprowadzony w stylu angielskim, rośliny kwitną od wczesnej wiosny do późnej jesieni. Całość działki pięknie oświetlona.

Nieruchomość posiada w pełni sprawny alarm oraz monitoring.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. **Polecam ze względu na bardzo dobry stan nieruchomości, przestrzeń oraz wyjątkową lokalizację.**

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Muszyńska 530-077-635



szczególne oferty

Symbol	10009/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.11.2019
Cena	770 000, 00 PLN	Cena za m2	3 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Węgorzyno	Kod pocztowy	73-155
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat łobeski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	5 200, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, NAWIEWOWE, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK



Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

