

Dom na sprzedaż - Banie, obrzeża

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **12 075,00** m²,



opis nieruchomości

Poznaj moją nową ofertę gospodarstwa rolnego usytuowanego w okolicach wsi sołeckiej Banie. Miejscowość położona jest około 10 km od Bani oraz 15 km od Gryfina.

Przedmiotem sprzedaży są dwie przyległe do siebie działki ewidencyjne o powierzchni 7200 m² oraz 4875 m² (łącznie 12 075 m²).

Pierwsza działka (mniejsza) zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi - pierwszy wybudowany w latach 80 natomiast drugi - przedwojenny nadaje się do całkowitego wyburzenia, 3 budynkami gospodarczymi i jedną dużą stodołą. Kolejna działka to działka siedliskowa z sadem, ogrodem oraz stawem.

Budynek z lat 90 został częściowo wyremontowany. Jego powierzchnia użytkowa to około 180 m², która mieści się na dwóch kondygnacjach. Przy podanym metrażu na parterze znajdują się 4 pokoje (3 do remontu), kuchnia, łazienka oraz 2 pomieszczenia gospodarcze. Na wyremontowanym piętrze dostępne są 3 sypialnia, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Budynek ogrzewany dwoma kotłami - węglowym z podajnikiem oraz wszystkopalnym.

Budynek przedwojenny to około 60 metrowa powierzchnia mieszkalna. Nadaje się do całkowitego remontu lub wyburzenia.

Miejscowość, w której mieści się wyżej opisana nieruchomość, posiada połączenie komunikacyjne z Gryfinem, do dyspozycji mieszkańców jest także sklep spożywczy, park oraz kościół.

Zainteresowała Cię moja oferta? Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10015/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000, 00 PLN
Cena za m2	2 666, 67 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Banie
Miejscowość	Banie	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat gryfiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	12 075, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1986
Standard	DOBRY, DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z piwnicą, z ogródkiem, dom wolnostojący	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

