

Dom na sprzedaż - Żabówko, centrum

cena **130 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,00 m²**, pow. działki: **10 267,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek (4364 m² i 5903 m²) o łącznej powierzchni **1, 0267 ha**, położonej w miejscowości Żabówko w gminie Nowogard. Grunt sklasyfikowany, jako grunty orne klasy IVa, sady oraz pastwiska trwałe. Ukształtowanie terenu płaskie, nie zalewowe, z niewielkim wzniesieniem,

UWAGA! Wydana decyzja o warunkach zabudowy w kwietniu 2017 roku, obejmująca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną. Prąd i woda z sieci miejskiej (w drodze obok), odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody oraz strefie ochrony konserwatorskiej. Teren ma dostęp do drogi publicznej, ponadto posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

W cenie gruntu atrakcyjny domek holenderski oraz budynek z czerwonej cegły w stanie do remontu.

Wygodny dojazd drogą krajową oraz lokalną o nawierzchni asfaltowej. Do Nowogardu 13 km, do Goleniowa około 30 km.

W sąsiedztwie piękne, zielone tereny, cicha i urokliwa miejscowość z dala od miejskiego zgiełku.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	10020/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2019
Cena	130 000, 00 PLN	Cena za m2	19, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	nowogardzki
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Żabówko
Kod pocztowy	72-207	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	10 267, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wypożyczenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20, 00 m²	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	energetyczna
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	7
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE, NISKIE WODY GRUNTOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

