

Lokal na wynajem - Gdańsk, Morena

cena **11 000** zł

pow. całkowita: **153,20** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia nowy, bardzo duży lokal w stanie deweloperskim z dużym potencjałem oraz możliwościach handlowo - usługowych.

Lokal o powierzchni **153,20 m²** znajduje się w bardzo korzystnej lokalizacji Gdańska (Morena). Składa się z dużej sali, która może być wykorzystana pod różnego rodzaju działalność np: handel, gastronomię i usługi.

W lokalu można wydzielić magazynek, zaplecze socjalno - sanitarne.

Z uwagi na dwa wejścia do nieruchomości od frontu, jest możliwość wydzielenia jeszcze jednego, niezależnego lokalu.

Nieruchomość również posiada wejście od zaplecza, dzięki czemu można bezkolizyjnie z salą sprzedaży, dostarczać towar od tyłu lokalu (bezpośrednie wejście z hali garażowej).

Ogrzewanie miejskie, w całym obiekcie są duże witryny, możliwość zaparkowania auta w hali garażowej, która przynależy do lokalu.

Pozostałe miejsca parkingowe znajdują się przed budynkiem.

UWAGA ! Przez pierwsze pół roku czynsz będzie obniżony o 30% Po tym okresie opłaty będą wynosić 12000zł.

Opiekun oferty Renata Kaliszczak 530855007 Zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	2113/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2019
Cena	11 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	71, 80 PLN	Minimalny okres wynajmu	24
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Morena	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	153, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	153, 20 m²
Powierzchnia produkcyjna	150, 00 m²	Powierzchnia handlowa	150, 00 m²
Powierzchnia biurowa	150, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	153, 20 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	150, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	17
Ilość poziomów	18	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	wodno kanalizacyjna elektryczna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal wielopomieszczeniowy	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE, MEDYCZNE	Wysokość hali [m]	3.00



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

