

Dom na sprzedaż - Goleniów, Wieś

cena **10 000 000** zł

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **565,00 m²**, pow. działki: **390 000,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom z gospodarstwem rolnym.

Gospodarstwo specjalizuje się uprawą warzyw, które są w ciągłej sprzedaży. Do przejęcia wraz z produkcją, wszystkimi maszynami oraz budynkami:

Hala produkcyjna, chłodnia na ok. 500t marchwi, myjnia warzyw, warsztat, pomieszczenia socjalne, biuro (powierzchnia 920 m²).

Gospodarstwo posiada również system rurociągów podziemnych do nawadniania pól oraz własną trafostację.

Budynek mieszkalny o powierzchni 565 m², nieruchomość ogrzewana piecem olejowym. Dodatkowo w poszczególnych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe. Nieruchomość posiada w pełni sprawny alarm.

Wraz z nieruchomościami oferujemy również ruchomości:

- 9 traktorów;
- kombajn do pory;
- kombajn do marchwi;
- przyczepy oraz lawety do transportu produktów rolnych;
- deszczownie oraz pompy do nawadniania pól;
- wszelkie maszyny uprawowe potrzebne do prowadzenia produkcji warzywnej;
- wózki widłowe;
- linie do mycia oraz pakowania marchwi;
- linie do mycia oraz pakowania pory.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE.

888-279-656



szczególne oferty

Symbol	10026/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.11.2019
Cena	10 000 000, 00 PLN	Stara cena	12 600 000, 00 PLN
Cena za m2	17 699, 12 PLN	Czynsz ofertowy	10 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-105
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	565, 00 m²
Powierzchnia działki	390 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STAW	Powierzchnia użytkowa	565, 00 m²
Forma własności działki	MIESZANE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1899
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	8
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższe jezioro	400	Najbliższy sklep	100
Najbliższa Szkoła Podstawowa	200	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, BIDET, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Joanna Włodarczyk

Fotograf / Home stager

📞 888 279 656

✉ jw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

