

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, okolica Kołobrzegu

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,00** m², pow. działki: **700,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w Gościnie 15 km od Kołobrzegu !

Dom sprzedaży jest w centrum Gościna.

Nieruchomość o powierzchni 90m² na działce 700m².

Na parterze domu : kuchnia z oknem, łazienka z oknem, piwnica o pow.12m², 2 pokoje, z salonu wyjście na zadaszony taras o powierzchni 30m².

Piętro składa się z 2 pokoi (w każdym pokoju garderoba). Do wykorzystania również strych.

Dom po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2019 roku.

Nowy dach ocieplony wełną mineralną.

Wszystkie instalacje nowe:

- instalacja elektryczna (ze świadectwem energetycznym)
- siła
- instalacja gazowa i ogrzewanie (nowy piec Viessman na gwarancji)
- nowa instalacja wodna-kanalizacyjna.

Nowe posadzki, podłogi, stropy między parterem a piętrem oraz komin.

Nowe tynki wewnętrzne natryskowe. Tynki silikonowe, ocieplenie styropianem 15cm.

W skład nieruchomości wchodzi wyposażenie: meble, nowe sprzęty AGD. Na wszystko faktury oraz gwarancje.

Nieruchomość położona w spokojnej, ale centralnej części Gościna. W pobliżu szkoła, poczta, kościół, markety, centrum sportu. W bliskiej okolicy jeziora i lasy.

Dwie linie autobusowe.

CENA DO NEGOCJACJI.

Zapraszam pod nr tel 530855030



szczegóły oferty

Symbol	10033/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.08.2019
Cena	429 000, 00 PLN	Cena za m2	4 766, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Gościno
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-120
Dzielnica - osiedle	okolica Kołobrzegu	Ulica	Gościno, Grunwaldzka
Nr domu	5	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK



Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30, 00 m²	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	100	Najbliższa Szkoła Podstawowa	200
Najbliższa szkoła średnia	200	Najbliższy przystanek PKS	100
Najbliższy hipermarket	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy bank	200	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



Suszarka do ubrań

TAK

Osobne WC

NIE



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

