

Dom na sprzedaż - Skrzyszewo

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **211,62** m², pow. działki: **1 060,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę sprzedaży domu w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej **211 m2**, użytkowej **142 m2** w bardzo atrakcyjnej cenie **540000 zł**,
usytuowany na płaskiej, narożnej działce, o **powierzchni 1060 m2** położonej przy drodze asfaltowej.

Na parterze nieruchomości znajdują się:

- salon,
- kuchnia z małą spiżarką,
- łazienka,
- garaż z kotłownią.
- schody na następny poziom
- ogrzewanie podłogowe,

Piętro wyposażone jest w:

- 4 pokoje i przestronna łazienka.
- klatkę schodową
- instalacja przystosowana do grzejników

Nieruchomość usytuowana na osiedlu nowych domów.

W bliskiej odległości i na terenie wsi znajdują się:

- dwa przystanki autobusowe,
- szkoła podstawowa,
- dobrze zaopatrzone sklepy.

Okolica jest spokojna i kameralna, w otoczeniu natury i zieleni dużego kompleksu lasów państwowych

Do końca roku istnieje zapewnienie wykonania gazociągu dla terenu położenia obiektu, jest podpisana umowa na dostawę i wykonanie przyłącza podpisana przez właściciela.

Dom zbudowany wg projektu "Emma Trend".

- ściany zbudowano z pustaka,
- strop jest wylewany,
- dach wykonano z więźby drewnianej, pokryto blacho-dachówką,
- na podłogach jest wylewka betonowa.

Budynek został docieplony styropianem 15 cm materiałami firmy Caparol, posiada:

- wewnętrzne tynki gipsowe
- przyłącze wodne (wodociąg) i energetyczne,
- szambo 10 m3,
- bramę garażową z napędem,



- rozprowadzoną instalację elektryczną, alarmową, tv, internet, do domofonu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nieruchomości, chętnie udzielę dodatkowych informacji.

Opiekun oferty **Marlena Gołofit telefon 600 445 490**



szczegóły oferty

Symbol	10036/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Cena	540 000, 00 PLN	Cena za m2	2 551, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Żukowo
Miejscowość	Skrzeszewo	Kod pocztowy	00-000
Region	Powiat kartuski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	Kaszuby
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	211, 62 m²	Powierzchnia działki	1 060, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	142, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019/2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa
Instalacje	elektryczna hydrauliczna kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa przychodnia	8000 m	Najbliższe przedszkole	8000 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	8000 m	Komunikacja miejska	8000 m
Najbliższy hipermarket	4500 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	8000 m
Najbliższa stacja paliw	5000 m	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

