

## Działka na sprzedaż - Gdańsk, Jasień

cena **3 700 000** zł

pow. działki: **3 658,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Zachęcam do zapoznania** się z ofertą sprzedaży **działki o dużych walorach komercyjnych**, położonej bezpośrednio pomiędzy ulicami:

Kartuską i Trasą Armii Krajowej **o powierzchni 3658 m<sup>2</sup>, za kwotę 3 700 000 zł.**

Do nieruchomości istnieje dogodny dojazd:

- od strony Obwodnicy Trójmiasta (1 km do węzła Karczemki)
- Armii Krajowej,
- centrum Gdańska,
- bezpośredni wjazd z ul. Kartuskiej.

Działka jest otoczona z trzech stron głównymi drogami, sąsiedztwo to :

- salony samochodowe,
- budynki biurowe,
- centrum handlowe
- mocno rozbudowujące się osiedla mieszkaniowe.

Nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym wynikającym z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: **przeznaczenie terenu pod usługi U33-** obszar zabudowy

- usługowej,
- komercyjnej,
- publicznej.

Warunki urbanistyczne dają:

- **możliwość zabudowy do 50%,**
- **intensywność zabudowy 0,7 ,**
- **wysokość zabudowy 16 m.**

Działka ma dostęp do wszystkich mediów (w granicy działki): **prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz, GPEC.**

**Dodatkowymi atutami oferty są:**

- powierzchnia,
- wymiary,
- umiejscowienie.

Obszar doskonale nadaje się na lokalizację takich inwestycji jak:

- **budynek biurowy (doskonałe miejsce na siedzibę firmy),**
- **hotel,**



- **gastronomię,**
- **salon samochodowy (w cenie gotowa koncepcja salonu samochodowego),**
- **dyskont,**
- **działalność usługowo-handlową.**

Na działce znajdują się dwa nośniki reklamowe.

**Zapraszam na prezentację oferty, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.**

Opiekun oferty **Agnieszka Symonowicz telefon 530 855 088**



**szczegóły oferty**

|                              |                                                                  |                          |                               |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                       | <b>4916/MKN/OGS</b>                                              | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                  | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                                    | Nieruchomość dostępna od | <b>03.12.2019</b>             |
| Cena                         | <b>3 700 000, 00 PLN</b>                                         | Cena za m2               | <b>1 011, 48 PLN</b>          |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                    | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>              |
| Powiat                       | <b>gdański</b>                                                   | Gmina                    | <b>Gdańsk</b>                 |
| Miejscowość                  | <b>Gdańsk</b>                                                    | Kod pocztowy             | <b>00-000</b>                 |
| Dzielnica - osiedle          | <b>Jasień</b>                                                    | Region                   | <b>Gdańsk</b>                 |
| Położenie działki            | <b>TEREN PŁASKI</b>                                              | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                  |
| Możliwa zabudowa             | <b>WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA, WIELKOMIESZKANIOWA, PRZEMYSŁOWA</b> | Działka uzbrojona        | <b>TAK</b>                    |
| Położenie                    | <b>MIASTO</b>                                                    | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE</b>    |
| Powierzchnia działki         | <b>3 658, 00 m²</b>                                              | Szerokość działki (mb.)  | <b>51, 00</b>                 |
| Długość działki (mb.)        | <b>71, 00</b>                                                    | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Rodzaj działki               | <b>INWESTYCYJNA</b>                                              | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Droga dojazdowa              | <b>GŁÓWNA DROGA</b>                                              | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Dostępne sieci               | <b>ENERGETYCZNA WODOCIĄGOWA</b>                                  | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                       | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                              | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                    |
| Najbliższe morze             | <b>8000 m</b>                                                    | Najbliższy sklep         | <b>300 m</b>                  |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>500 m</b>                                                     | Komunikacja miejska      | <b>300 m</b>                  |
| Najbliższy hipermarket       | <b>500 m</b>                                                     | Najbliższa apteka        | <b>300 m</b>                  |
| Najbliższa stacja paliw      | <b>300 m</b>                                                     | Nr Licencji              | <b>17866</b>                  |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                     | Najbliższy bankomat      | <b>300 m</b>                  |
| Najbliższa poczta            | <b>300 m</b>                                                     |                          |                               |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

