

Działka na sprzedaż - Gdańsk, Ujeścisko-Łostowice

cena **915 000** zł

pow. działki: **2 031,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę sprzedaży działki inwestycyjnej o **powierzchni 2031 m²** wraz z drogą dojazdową za kwotę **910 000 zł**

Nieruchomość znajduje się w **szybko rozwijającej się dzielnicy** Gdańska -Łostowice, z dobrym dojazdem do centrum miasta.

- **do działki prowadzi droga asfaltowa.**
- **w pobliżu znajdują się bloki mieszkalne, domy oraz podstawowa infrastruktura usługowo-handlowa. .**

Na działce istnieje możliwość budowy **domu**:

- **jednorodzinne, a także wielorodzinne,**
- **o wysokości zabudowy do 12 m i intensywności zabudowy 0,8.**
- **teren działki jest praktycznie płaski, z niewielkimi wypukłościami**

Warunki gruntowe dobre, teren suchy, niepodmokły,

- idealny pod inwestycje ze względu na położenie, w sąsiedztwie głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu.

Nieruchomość jest dobrze skomunikowanym z centrum Gdańska,

w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą, chętnie udzielę dodatkowych informacji

Opiekun oferty: Agnieszka Symonowicz, telefon 530 855 088



szczególne oferty

Symbol	4917/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	915 000, 00 PLN
Cena za m2	450, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Ujeścisko-Łostowice
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, SEGMENTOWA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia działki	2 031, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	wodociągowa, energetyczna	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Najbliższy sklep	300 m
Najbliższe przedszkole	100 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m
Komunikacja miejska	300 m	Najbliższa stacja paliw	1000 m
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy bankomat	500 m	Najbliższa poczta	500 m



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

