

Hala - magazyn na sprzedaż - Sulęczyńno, obrzeża

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **1 080,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **11 300,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Opis nieruchomości:

- **powierzchnia działki 1,13 ha**
- **hala ogrzewana konstrukcji murowanej o powierzchni 1080 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem socjalno-biurowym o powierzchni 35 m<sup>2</sup> i kotłownią
- **plac utwardzony** wokół hali o powierzchni ok. 2000 m<sup>2</sup>

Dodatkowe informacje:

- do hali doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne 12,5 kW, przyłącze wodociągowe, ścieki odprowadzane do szczelnego zbiornika, instalacja CO
- w 2014 r. przeprowadzono remont hali, polegający na: wymianie konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego, wymianie stolarki okiennej, drzwiowej i bramy wjazdowej, naprawie i malowaniu tynków
- dojazd do hali drogą wewnętrzną o szerokości 6 m, utwardzoną płytami drogowymi oraz gruzem betonowym.

Wypożyczenie hali:

- główna brama wjazdowa o wymiarze 3,8m x 4,5m segmentowa, łamana z napędem łańcuchowym (ręcznym), unoszona do góry na prowadnicach pionowo- poziomych, w bramie jeden panel przeszklony, znajduje się w ścianie szczytowej
- druga brama znajdująca się za kotłownią, drzwi metalowe na dwóch skrzydłach, ryglowane od wewnątrz (możliwość wstawienia dodatkowej bramy w dowolnym miejscu na ścianach bocznych)
- 1 szt. nagrzewnicy VOLKANO umieszczona na wschodniej ścianie na końcu instalacji grzewczej
- antresolę nad pomieszczeniem biurowym do której prowadzą metalowe schody, znajdują się tam dwa okna i dwa grzejniki
- trzy linie oświetleniowe zamontowane na całej długości hali
- okna szt. 28 (15 po stronie lewej i 13 po stronie prawej hali)
- posadzka betonowa z zabezpieczonymi kanałami ściekowymi.



**szczegóły oferty**

|                            |                         |                          |                           |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                     | <b>58/MKN/OHS</b>       | Rodzaj nieruchomości     | <b>HALA - MAGAZYN</b>     |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>         | Status                   | <b>WYCOFANA</b>           |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>           | Cena                     | <b>1 200 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2                 | <b>1 111, 11 PLN</b>    | Kraj                     | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo                | <b>POMORSKIE</b>        | Powiat                   | <b>kartuski</b>           |
| Gmina                      | <b>Sulęcyno</b>         | Miejscowość              | <b>Sulęcyno</b>           |
| Kod pocztowy               | <b>00-000</b>           | Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>            |
| Powierzchnia całkowita     | <b>1 080, 00 m²</b>     | Powierzchnia działki     | <b>11 300, 00 m²</b>      |
| Kształt działki            | <b>NIEREGULARNY</b>     | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>           |
| Powierzchnia użytkowa      | <b>1 080, 00 m²</b>     | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Rodzaj budynku             | <b>INNY</b>             | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Stan budynku               | <b>DOBRY</b>            | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>           |
| Materiał ścian             | <b>CEGLA</b>            | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Droga dojazdowa            | <b>LOKALNA DROGA</b>    | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Ilość poziomów             | <b>2</b>                | Ilość kondygnacji        | <b>2</b>                  |
| Wysokość kondygnacji [m]   | <b>3, 00 cm</b>         | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>               |
| Podpiwniczenie /piwnica    | <b>NIEPODPIWNICZONY</b> | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     |
| Energia elektryczna        | <b>TAK</b>              | Podłączona kanalizacja   | <b>NIE</b>                |
| Rodzaj kanalizacji         | <b>SZAMBO</b>           | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>       |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>       | Kształt dachu            | <b>DWUSPADOWY</b>         |
| Poddasze                   | <b>NIEUŻYTKOWE</b>      | Rodzaj podłogi           | <b>PYLNA</b>              |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>              | Parking TIR              | <b>TAK</b>                |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>40</b>               | Typ parkingu             | <b>UTWARDZONY</b>         |
| Hala garażowa              | <b>TAK</b>              | Nr Licencji              | <b>17866</b>              |
| Cechy dodatkowe            | <b>na obrzeżach</b>     | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>              |
| Materiał posadzki          | <b>beton</b>            | Osobne WC                | <b>TAK</b>                |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

