

Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Dolny Sopot

cena **2 449 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi apartament o **powierzchni 140 m²**. Do dyspozycji całe piętro w trzypiętrowej kamienicy. Prestiżowa lokalizacja, okolica Grand Hotelu, tuż obok plaży i sopockiego mołu. Jednocześnie bliskość centrum Sopotu.

Zjawiskowe wnętrza, wysoki na ponad 3 metry, przestronne pokoje i otwarta weranda połączona z salonem, z którego rozpościera się widok na tereny kortów tenisowych. Wymieniona stolarka okienna i drzwiowa

.
W skład mieszkania wchodzi 5 przestronnych pokoi z wysokimi oknami, przez które wpada dużo światła. Oddzielna kuchnia z oknem, dwie łazienki.

W mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje. Sama kamienica wybudowana w 1900r. jest bardzo zadbane. Własna duża piwnica. Miejsca parkingowe przed budynkiem, na posesji.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Adam Sawicki, numer telefonu **+48 575-772-320**.



szczegóły oferty

Symbol	10929/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Cena	2 449 000, 00 PLN	Cena za m2	17 492, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Sopot	Gmina	Sopot
Miejscowość	Sopot	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Dolny Sopot	Region	Sopot
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 5-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK



Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, morze do 500m
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

