

Mieszkanie na sprzedaż - Gościno, Centrum

cena **178 564** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,75** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny budynek mieszkalny, wolnostojący, wielorodzinny, 4-kondygnacyjny.

Budynek posiada podziemne komórki lokatorskie oraz windę i przestronną klatkę schodową, która umożliwia wygodną komunikację pomiędzy piętrami i komórkami.

Na każdym piętrze po 10 2-pokojowych mieszkań z balkonami w atrakcyjnych metrażach o powierzchni od 37,74m² do 56,94m², które spełnią oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Każde z nich posiada balkon, przestronny pokój dzienny, kuchnię oraz pokój do dowolnej adaptacji na sypialnię lub pokój dziecięcy.

Teren otoczony będzie zielenią - kompleks 3 nowoczesnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, 4-kondygnacyjnych, w atrakcyjnych metrażach od 37m² do 57m², plus winda, podziemne miejsca postojowe, zewnętrzne miejsca postojowe, boksy rowerowe - położonych z dala od miejskiego zgiełku i zapachu spalin w położonym 15 km od Kołobrzegu - Gościnie.

Każdy z czterokondygnacyjnych budynków jest zaprojektowany z wielką starannością i dbałością o szczegóły, tak aby zapewnić mieszkańcom maksymalną wygodę i komfort również z myślą o osobach niepełnosprawnych

Budynki mieszkalne usytuowano na działce względem stron świata tak aby pokoje mieszkalne spełniały wymagany czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy - 21 marca i 21 września - w godzinach 7⁰⁰- 17⁰⁰.

Wszelkie informacje o lokalach mieszkalnych jak i rezerwacji pod numerem telefonu - 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	9896/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	178 564, 00 PLN	Cena za m2	4 276, 98 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	70, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzescki	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	41, 75 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	41, 75 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	stan deweloperski	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

