

Dom na sprzedaż - Gdynia, Gdynia Cisowa

cena **959 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego** o powierzchni całkowitej **220 m²** położonego na działce narożnej o powierzchni **400 m²** w **Gdyni Cisowej**.

Budynek jest 3-kondygnacyjny, parterowy z użytkowym poddaszem i podpiwniczeniem.

Na poziomie piwnicy znajdują się :

- pomieszczenia gospodarcze
- garaż

Na parterze zlokalizowane są :

- trzy pokoje (28, 16, 15m²),
- kuchnia (9 m²) po kapitalnym remoncie wyposażona w nową zabudowę i sprzętem AGD , z wyjściem na ogród,
- łazienka (7m²),
- hol (11 m²) oraz
- korytarz (11m²)

Poddasze po przebudowie wyposażone jest w :

- 2 przestronne pokoje (31m²),
- kuchnię (10m²) z nową zabudową i sprzętem AGD ,
- łazienka (7m²) ,
- taras.

Kamienica wybudowana w technologii tradycyjnej w 1938 r.

W 2010 roku nieruchomość przeszła kapitalny remont, podczas którego wykonano między innymi

- budynek został docieplony i otynkowany.
- dokonano przebudowy piętra, adaptacji na pomieszczenia mieszkalne
- został zmieniony kształt dachu poprzez zrobienie wykuszy z dużymi oknami,
- dach o konstrukcji drewnianej pokryty został blacho-dachówką.

Dom o dużym potencjale aranżacyjnym zarówno architektonicznie i ekonomicznie:

- można stanąć dwa samodzielne mieszkania,
- może też być przeznaczony do prowadzenia działalności
- może łączyć funkcję mieszkalną i gospodarczą
- bardzo dobra lokalizacja,
- osobne niezależne wejście,
- świetna lokalizacja
- pełna infrastruktura w pobliżu
- doskonały dojazd zarówno do centrum miasta jak i do Obwodnicy Trójmiejskiej



Zapraszam do kontaktu, chętnie zaprezentuję nieruchomość.
opiekun oferty **Renata Kaliszzak**
tel. **530855007**



szczególne oferty

Symbol	10042/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2020
Cena	959 000, 00 PLN	Cena za m2	4 359, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	pomorskie
Powiat	m. Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Gdynia Cisowa	Region	Gdynia
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Okolice	Cisowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	19, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	14, 00 m²
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	90, 00 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1



Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe przedszkole	500 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500 m
Komunikacja miejska	10 m	Najbliższa stacja paliw	500 m
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy bankomat	200 m
Najbliższa poczta	500 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

