

## Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

**Polecam ofertę wygodnego mieszkania dla osób ceniących życie w centrum miasta lub szukających lokalu inwestycyjnego.**

Mieszkania zlokalizowane jest **na czwartym piętrze** zadbanego, ocieplonego i wyremontowanego budynku z 1962 roku. Budynek wyposażony jest **w windę** oraz zabezpieczony **domofonem i zewnętrznym monitoringiem wizyjnym** obejmującym wejście i parter budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne i darmowe miejsca postojowe. Do użytku właścicieli mieszkania pozostają **dwie piwnice** (3,2 i 2,6 m<sup>2</sup>) a dodatkowo w budynku znajduje się pomieszczenie do przechowywania rowerów i wózków.

Tę ofertę wyróżnia **możliwość dokupienia garażu (15,24 m<sup>2</sup>)** tak pożądanego w tej części miasta znajdującego się w budynku za cenę 78 000 zł (osobna księga wieczysta). **Przy zakupie mieszkania z garażem właściciele przewidzieli większe możliwości negocjacji ceny.**

Mieszkanie jest **odświeżone z łazienką po generalnym remoncie** i nie wymaga remontu aby w nim zamieszkać.

Powierzchnia lokalu wynosi **64 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- przestronny salon z małym balkonem (23 m<sup>2</sup>)
- dwie sypialnie ( 11,75 i 11,25 m<sup>2</sup>) powstałe przez podzielenie drugiego dużego pokoju (z jednej z sypialni jest wyjście na drugi balkon o pow. 3,25 m<sup>2</sup>)
- oddzielna w pełni wyposażona kuchnia z oknem
- łazienka połączona z WC wyposażona w kabinę prysznicową
- przedpokój z wbudowaną szafą

W pokojach na podłogach położony jest parkiet wymagający renowacji. **Ogrzewanie jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia piecyk gazowy.**

Opłaty eksploatacyjne zawierające zaliczki na wodę i ogrzewanie oraz fundusz remontowy wynoszą około 500 zł w sezonie letnim i 900 zł w okresie zimowym.

**Mieszkanie z uwagi na rozmieszczenie pomieszczeń, a także układ okien pozwala na zmianę aranżacji i dostosowanie do własnych potrzeb.**

Niebywałym atutem jest **lokalizacja z pełną infrastrukturą miejską oraz atrakcjami Starego Miasta** i jego niepowtarzalnym klimatem. Z balkonu rozciąga się **widok na kamieniczki Starego Miasta.**

Pięciominutowy spacer dzieli nas od Fontanny Neptuna i Długiego Targu. W ciągu 10 minut dojdziemy do galerii handlowej FORUM lub do mariny.

Dodatkowo jest to lokalizacja **świetnie skomunikowana**. Osoby korzystające z komunikacji miejskiej docenią przystanki tramwajowe i autobusowe znajdujące się praktycznie pod budynkiem a osoby zmotoryzowane wyjazd na główną ulicę z wylotem na Warszawę lub obwodnicę Trójmiasta.

Aby w pełni przekonać się o walorach tej oferty umów się na prezentację. Polecam- Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902.**





**szczegóły oferty**

|                         |                             |                       |                               |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>10942/MKN/OMS</b>        | Rodzaj nieruchomości  | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                | <b>WYCOFANA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                  | <b>649 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>10 140, 63 PLN</b>       | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>POMORSKIE</b>            | Powiat                | <b>m. Gdańsk</b>              |
| Gmina                   | <b>Gdańsk</b>               | Miejscowość           | <b>Gdańsk</b>                 |
| Kod pocztowy            | <b>80-824</b>               | Dzielnica - osiedle   | <b>Śródmieście</b>            |
| Region                  | <b>Gdańsk</b>               | Budynki w sąsiedztwie | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>         |
| Powierzchnia całkowita  | <b>64, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa | <b>64, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>        | Rodzaj mieszkania     | <b>3-POKOJOWE</b>             |
| Rok budowy              | <b>1962</b>                 | Typ kuchni            | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>     |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                | Liczba łazienek       | <b>1</b>                      |
| Powierzchnia łazienek   | <b>3, 90 m<sup>2</sup></b>  | Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                | Liczba WC             | <b>1</b>                      |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                    | Liczba sypialni       | <b>2</b>                      |
| Piętro                  | <b>4</b>                    | Liczba pięter         | <b>6</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                    | Umeblowanie           | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>   | Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>              | Powierzchnia piwnicy  | <b>5, 80 m<sup>2</sup></b>    |
| Stan instalacji         | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b> | Forma własności       | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                  | Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                  | Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                  | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                |
| Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>   | Lodówka               | <b>TAK</b>                    |
| Piecyk gazowy           | <b>TAK</b>                  | Piekarnik             | <b>TAK</b>                    |
| Zmywarka                | <b>TAK</b>                  | Kuchnia gazowa        | <b>TAK</b>                    |
| Monitoring              | <b>TAK</b>                  | Domofon               | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>           | Kształt dachu         | <b>PŁASKI</b>                 |



|                   |                          |                              |                                       |
|-------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Rodzaj podłogi    | <b>PARKIET, TERAKOTA</b> | Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                |
| Czy jest KW       | <b>TAK</b>               | Garaż                        | <b>TAK</b>                            |
| Typ garażu        | <b>W BUDYNKU</b>         | Miejsz garażowych            | <b>1</b>                              |
| Balkon            | <b>TAK</b>               | Ilość balkonów               | <b>2</b>                              |
| Widok na południe | <b>TAK</b>               | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                            |
| Cechy dodatkowe   | <b>w centrum</b>         | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, WC</b> |
| Osobne WC         | <b>NIE</b>               |                              |                                       |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

