

## Dom na sprzedaż - Recz, blisko centrum

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,79** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 100,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Oferta sprzedaży wolno stojącego domu parterowego z poddaszem użytkowym, w stanie surowym zamkniętym "+" w Reczu.

Budynek usadowiony na działce o powierzchni ok 1100m<sup>2</sup>, w cichej i spokojnej lokalizacji, wśród kilku domów jednorodzinnych.

Na tą chwilę, mnóstwo opcji aranżacji i podziału wnętrza!!

Powierzchnia zabudowy to 84,80m<sup>2</sup>, planowana użytkowa 81,79m<sup>2</sup>, a w jej skład wchodzi:

Parter:

- Przedsionek 2,43 m<sup>2</sup>
- Hall 5,06 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3,38 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 10,36 m<sup>2</sup>
- Kuchnia ze spiżarnią 5,64 m<sup>2</sup>
- Salon z jadalnią 22,16 m<sup>2</sup>
- Kotłownia

Poddasze:

- Korytarz 3,42 m<sup>2</sup>
- Pokój 5,73 m<sup>2</sup>
- Pokój 5,58 m<sup>2</sup>
- Łazienka 2,23 m<sup>2</sup>
- Pokój 9,45 m<sup>2</sup>
- Garderoba 2,87 m<sup>2</sup>
- Schody 3,4 m<sup>2</sup>

Dodatkowo balkon, balkon typu francuskiego oraz taras.

Planowane ogrzewanie gazowe lub kominkowe, bądź obydwie naraz, szambo ekologiczne, woda i gaz z sieci miejskiej, stropy drewniane. Na dachu blachodachówka z ociepleniem 10cm wełną oraz podbite deską.

Oferta idealna dla wszystkich, którzy szukają niewielkiego, nowoczesnego domu parterowego z poddaszem.

Prosta, czysta bryła czyni ten dom klasycznie eleganckim. Podstawowym założeniem przyjętym przy projekcie budynku było stworzenie funkcjonalnego i ciekawego wnętrza na niewielkim metrażu.

Zapraszam już dziś - na tym etapie można mieć wpływ na dalszy wygląd powierzchni domu - możliwość wykończenia wg indywidualnych ustaleń przez Właściciela.

Zapraszam na prezentację!



**szczegóły oferty**

|                         |                                          |                        |                               |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>10046/MKN/ODS</b>                     | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                    |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                 | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>                         | Cena                   | <b>260 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>3 178, 87 PLN</b>                     | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                 | <b>choszczeński</b>           |
| Gmina                   | <b>Recz</b>                              | Miejscowość            | <b>Recz</b>                   |
| Kod pocztowy            | <b>73-210</b>                            | Dzielnica - osiedle    | <b>blisko centrum</b>         |
| Region                  | <b>Powiat choszczeński</b>               | Położenie działki      | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>     |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA</b>                        | Położenie              | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita | <b>81, 79 m²</b>              |
| Powierzchnia działki    | <b>1 100, 00 m²</b>                      | Kształt działki        | <b>KWADRAT</b>                |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>81, 79 m²</b>                         | Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>           |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>                        | Rodzaj budynku         | <b>DOM</b>                    |
| Rok budowy              | <b>2019</b>                              | Standard               | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>       |
| Stan budynku            | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>                  | Konstrukcja budynku    | <b>DREWNIANA, MUROWANA</b>    |
| Materiał ścian          | <b>SUPOREKS</b>                          | Rodzaj stropu          | <b>DREWNIANY</b>              |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                           | Liczba łazienek        | <b>2</b>                      |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>                       | Rodzaj nawierzchni     | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>  |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                                 | Liczba pięter          | <b>1</b>                      |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                              | Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>   |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                  | Stan instalacji        | <b>BRAK</b>                   |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Linia telefoniczna     | <b>NIE</b>                    |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                               | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                    |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>NIE</b>                               | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                               | Podłączona kanalizacja | <b>NIE</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                           | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>           |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                             | Klimatyzacja           | <b>NIE</b>                    |



|                            |                       |                             |                          |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Wentylacja                 | <b>NIE</b>            | Internet                    | <b>TAK</b>               |
| Telewizja kablowa          | <b>NIE</b>            | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>        |
| Pokrycie dachu             | <b>BLACHODACHÓWKA</b> | Kształt dachu               | <b>WIELOSPADOWY</b>      |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>       | Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA</b>            |
| Ogrodzenie                 | <b>CZĘŚCIOWE</b>      | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>               |
| Licznik prądu              | <b>NIE</b>            | Wodomierz                   | <b>NIE</b>               |
| Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>            | Certyfikat energetyczny     | <b>NIE</b>               |
| Parking strzeżony          | <b>NIE</b>            | Garaż                       | <b>TAK</b>               |
| Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>      | Miejsz garażowych           | <b>1</b>                 |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>5</b>              | Typ parkingu                | <b>NA PODJEŻDZIE</b>     |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>            | Basen                       | <b>NIE</b>               |
| Sauna                      | <b>NIE</b>            | Garderoba                   | <b>TAK</b>               |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>            | Witryna                     | <b>NIE</b>               |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>            | Kominek                     | <b>TAK</b>               |
| Balkon                     | <b>TAK</b>            | Ilość balkonów              | <b>1</b>                 |
| Taras                      | <b>TAK</b>            | Ilość tarasów               | <b>1</b>                 |
| Loggia                     | <b>NIE</b>            | Strych                      | <b>NIE</b>               |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>          | Instalacja przeciwpożarowa  | <b>NIE</b>               |
| Sieć LAN                   | <b>NIE</b>            | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

