

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Gdańsk Śródmieście

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam klimatyczne mieszkanie o powierzchni **48 m²**, w skład którego wchodzi:

- słoneczny, duży pokój,
- ustawna sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z WC,
- oraz przedpokój
- do lokalu przynależy piwnica

Nieruchomość do częściowego remontu. Ostatnie prace remontowe wykonywane były przed 10-ciu laty.

W obecnym standardzie cena nieruchomości wynosi 369 000 zł,

W drugiej połowie stycznia 2020 roku planowany jest remont nieruchomości, standard mieszkania zostanie podwyższony do kategorii VIP- nastąpi zmiana ceny nieruchomości na 460 000 zł

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w kamienicy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, spacerowych i rekreacyjnych .

Wejście zabezpieczone domofonem.

Przed budynkiem miejsca parkingowe.

Lokal umiejscowiony jest w okolicy o wysoko rozwiniętej infrastrukturze miejskiej i handlowo-usługowej:

- bezpośrednie sąsiedztwo sklepów spożywczych, piekarni, kwiaciarni, sklepy Żabka, Biedronka, Rossmann, Lidl,.

- 5 min pieszo do **gdańskiej Starówki**,

- 7 min samochodem do Galerii Handlowej Forum

- wokół wiele restauracji, kawiarni, pizzerii,

W pobliżu:

- przedszkole, szkoły podstawowe, liceum, Akademia Muzyczna.

Urokliwa dzielnica, w sąsiedztwie **serca Gdańska**

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z pozostałą częścią Trójmiasta:

Przystanek autobusowy i przystanek tramwajowy (4 min), 25 min samochodem do Sopotu, 5 km nad morze Gdańsk Stogi

Nieruchomość ze względu na swoją lokalizację do zamieszkania, jak również pod inwestycję: biuro, kancelaria itp.

Zachęcam do zapoznania się ofertą, opiekun Beata Józefowicz, tel. 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	10952/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2020
Cena	460 000, 00 PLN	Cena za m2	9 387, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Gdańsk Śródmieście	Region	Gdańsk
Okolica	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	49, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO DROBNEGO REMONTU, WYSOKI STANDARD	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	35, 00 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	wodna, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa



Instalacje	elektryczna hydrauliczna gazowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, SZAFKA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

