

Mieszkanie na sprzedaż - Kąty Rybackie

cena **343 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,00** m², pow. działki: **29,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę w pełni wyposażonego apartamentu położonego w malowniczo położonej miejscowości- Kąty Rybackie.

Kąty Rybackie to **znana wieś nadmorska** z wszystkimi atrakcjami miejscowości wakacyjnych **bez zgiełku panującego w zatłoczonych kurortach trójmiejskich.**

Idealne miejsce do wypoczynku- plażowania, żeglowania, wycieczek pieszych i rowerowych.

Lokal położony jest w **kameralnym kompleksie apartamentowców** otoczonych z jednej strony **Parkiem Krajobrazowym** a z drugiej **Zalewem Wiślanym**. Teren posesji jest pięknie zagospodarowany, monitorowany i dodatkowo dozorowany przez ochronę.

Na uwagę zasługuje **nowoczesna, prosta architektura budynków oraz funkcjonalny rozkład apartamentów**. Na terenie osiedla znajduje się **parking, plac zabaw** oraz **zadaszone miejsca na przechowywanie rowerów**.

Oferowany lokal znajduje się **na parterze** czterokondygnacyjnego budynku z **2014 roku** wyposażonego w **windę**.

Powierzchnia apartamentu wynosi **33 m²**, na którą składa się **przestronny salon z aneksem kuchennym** z wyjściem na **słoneczny taras, sypialnia** oraz **łazienka**.

Lokal jest w pełni umeblowany oraz wyposażony w sprzęty RTV/AGD (telewizor, lodówka, pralko-suszarka, zmywarka, kuchenka mikrofalowa, kuchenka elektryczna). **Ekspozycja południowo- zachodnia** sprawia, że mieszkanie jest ciepłe i jasne. Na słonecznym tarasie z przyjemnością można wypić kawę oraz poczytać książkę ciesząc oko pięknym widokiem.

Do lokalu przynależy **miejsce postojowe** na parkingu znajdującym się na terenie posesji.

Oferowany apartament to gotowiec inwestycyjny idealny pod wynajem krótkoterminowy lub wygodne mieszkanie wakacyjne.

Lokal dostępny od zaraz, ale jeśli zdecydujesz się szybciej to inwestycja zacznie się od razu zwracać z uwagi na pełną rezerwację w sezonie letnim!

Serdecznie zapraszam na prezentacje! opiekun oferty Renata Kaliszczak 530855007



szczegóły oferty

Symbol	10956/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	343 000, 02 PLN
Cena za m2	10 393, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	nowodworski
Gmina	Sztutowo	Miejscowość	Kąty Rybackie
Kod pocztowy	00-000	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Powierzchnia działki	29, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	33, 00 m²
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	energetyczna, wod.-kan.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z ogródkiem, z miejscem postojowym, morze od 500 do 1000m, mieszkanie w apartamentowcu	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

