

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **304,00** m², pow. działki: **1 111,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest piękny, nowoczesny dom w kształcie litery L, usytuowana na działce 1111 m² w Dobrej. Na powierzchnię ponad 214 m² nieruchomości składają się parter, poddasze użytkowe oraz garaż. W domu znajduje się miejsce na przestronny salon z jadalnią i kuchnią, pięć pokoi, których przestrzeń można wykorzystać jako sypialnie, ale także jako pokój dla gości lub gabinet. Uwzględniono miejsce na dwie łazienki - jedna na parterze, druga na poddaszu. Oprócz tego na dole przewidziano osobną toaletę. Dodatkowym atutem jest garderoba, która minimalizuje potrzebę posiadania w pokojach dużych szaf, dzięki czemu są one bardziej przestronne. W domu znajduje się również miejsce na spiżarnię i pomieszczenie gospodarcze.

Dom został wykonany z najwyższej jakości materiałów, postawiony jest na płycie fundamentowej firmy Brinkman, podkład 10 cm polistyren ekstrudowany XPS, boki 20 cm grubości.

Ściany nośne zewnętrzne/wewnętrzne silikat gr. 24 cm a ściany działowe silka 8 cm.

Dach pokrywa dachówka Monza antracyt angoba matowa.

Brak kominów. W projekcie wentylacja mechaniczna, odprowadzenie spalin z kotła gazowego przez ścianę lub komin systemowy.

W domu zainstalowane zostały okna firmy Ms Salamander w kolorze antracyt, natomiast okna dachowe firmy Velux.

Brama garażowa firmy Nice w kolorze antracyt.

W pełni wykonana i podłączona do szamba 10 m³ kanalizacja sanitarna, obok zbiornik na deszczówkę 5 m³. Media podłączone obecnie do domu to prąd, woda, światłowód w drodze, istnieje możliwość podłączenia gazu.

Działka została ogrodzona z dwóch stron.

Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	10050/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.12.2019
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	2 138, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	304, 00 m²
Powierzchnia działki	1 111, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	221, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

