

Dom na sprzedaż - Stara Dąbrowa, obrzeża

cena **279 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,00** m², pow. działki: **1 236,00** m²,



opis nieruchomości

Super oferta! **W cenie mieszkania** mam do zaoferowania **dom** w zabudowie bliźniaczej, w spokojnej wsi niedaleko Stargardu (15km) i Szczecina.

Nieruchomość położona na dwóch działkach o pow. **649mkw oraz 587mkw.**

Dom na przestrzeni ostatnich lat przeszedł gruntowny remont oraz przebudowę. Zostały założone nowe instalacje: elektryczna - miedziana, C. O. i wodna, kanalizacja PCV.

W domu zainstalowany system odkurzacza centralnego z gniazdami na parterze i piętrze oraz szufelką w kuchni. Jednostka centralna w piwnicy z wydmuchem na zewnątrz.

Ogrzewanie i C. W. z pieca na paliwo stałe z nadmuchem i sterowaniem elektronicznym znajdującym się w piwnicy. Dom ocieplony styropianem 12mm oraz otynkowany tynkiem silikatowym. Na dachu blachodachówka, ocieplone skosy i sufity na piętrze wełną. Ściany gładzone i malowane, panele, łazienki w płytkach. Schody bukowe. Pozostaje zabudowa kuchenna oraz inne stałe zabudowy. We wszystkich oknach zamontowane rolety lub żaluzje oraz na piętrze moskitiery.

W skład około 90m2 (użytkowej 82,13 m2) powierzchni wchodzi:

PARTER

- ganek 4m
- przedpokój 10m
- łazienka 6m
- pokój dzienny 16m
- kuchnia 10m

Możliwość połączenia kuchni z pokojem (ścianka działowa).

PIĘTRO

- korytarz 7 m
- łazienka 4m
- pokój 11m
- pokój 11m z garderobą 4m
- pokój 9 m

PIWNICA

Przed domem znajduje się około 10-cio metrowy, zadaszony taras. Na działce jest murowany budynek mogący pełnić funkcję garażu z możliwością użytkowania poddasza. Wiele nasadzeń jak np. drzewka owocowe, ogromny orzech krzewy ozdobne, etct oraz domek - plac zabaw - dla dzieci.

Dom gotowy do wprowadzenia, nie wymaga większych nakładów finansowych, do ewentualnego odświeżenia.

Jeżeli szukasz spokojnego miejsca nieopodal miasta, jeśli zależy Ci na działce/ogrodzie, jeśli chciałbyś zamienić mieszkanie na dom - koniecznie obejrzyj oferowaną nieruchomość!

Serdecznie zapraszam na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	10051/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000, 00 PLN
Cena za m2	3 100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stara Dąbrowa	Miejscowość	Stara Dąbrowa
Kod pocztowy	73-112	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia działki	1 236, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	82, 13 m²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY, CZĘŚĆ DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

