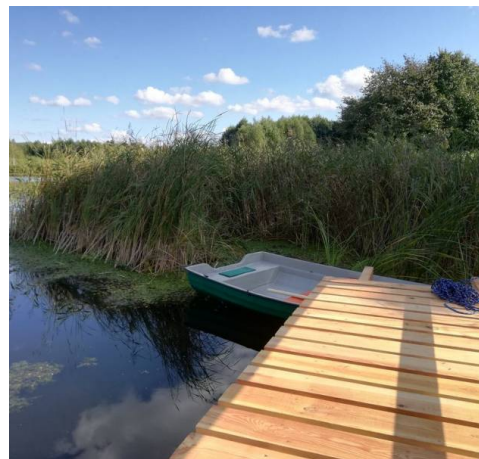


Dom na sprzedaż - Bobolice , obrzeża

cena **1 950 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **283,00 m²**, pow. działki: **8 600,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu niezwykle urokliwą i niepowtarzalną posiadłość **usytuowaną w gminie Bobolice**. Jest to region cechujący się dziewiczą przyrodą oraz charakterystycznym krajobrazem urozmaiconym przez doliny i wzniesienia. Na terenie gminy występuje wiele otoczonych unikatową roślinnością jezior bogatych w różnorodne gatunki ryb.

Bryła wolnostojącego budynku mieszkalnego ciekawa architektonicznie, w stylu polskiego dworku z konstrukcją, jaką stanowi **mur pruski**. Charakterystyczna elewacja z drewnianymi, zewnętrznymi belkami to niewątpliwie efektowna, oryginalna i rzadka dekoracja, wyróżniająca nieruchomość, a technologia tego typu budowli ma wieloletnią historię, co oznacza, że sprawdza się jako solidna konstrukcja budynków mieszkalnych. Przedstawiana nieruchomość to właśnie doskonały przykład połączenia tradycji z nowoczesnością.

Powierzchnię 283 m² nieruchomości stanowi parter a w nim:

- reprezentacyjny, przestrzenny salon,
- kuchnia z praktyczną spiżarnią,
- 4 rozkładowe pokoje,
- 3 łazienki,

oraz poddasze, na którym mieści się:

- duży salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia,
- duża łazienka z wanną (ogrzewanie podłogowe)
- dwie sypialnie,
- taras z widokiem na jezioro.

Dom ocieplony, w 2012 roku położono nowy dach (ceramiczna dachówka Roben).

Budynek podpiwniczony, z piecem węglowym. W 2018 założono nową instalację gazową, co stanowi alternatywę do ogrzewania węglowego. Na posesji również instalacja fotowoltaiczna.

Na nieruchomości ponadto klimatyczny, wyremontowany i odrestaurowany budynek stodoły o powierzchni 105 m², przekształcony obecnie na miejsce relaksu i odpoczynku.

Działka o powierzchni 8600 m² z prywatnym dojściem do jeziora (100 metrów linii brzegowej), na którym zbudowano 23-metrowy pomost, tylko do użytku prywatnego.

Dodatkową atrakcją jest zadaszone miejsce do grillowania z dostępem do bieżącej wody i prądu z uroczym widokiem na jezioro.

Nieruchomość zachwyca nie tylko swoim wnętrzem, ale również pięknym malowniczym otoczeniem. Jest idealna do życia i odpoczynku dla wielopokoleniowej rodziny, może stanowić też nieruchomość pod wynajem.

UWAGA! W cenie nieruchomości część wyposażenia i umeblowania.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację, po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.





szczegóły oferty

Symbol	10054/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.12.2019
Cena	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	5 356, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Bobolice
Miejscowość	Bobolice	Kod pocztowy	76-020
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	283, 00 m²
Powierzchnia działki	8 600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	STYLOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1832
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, Gaz
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, MOZAIKA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

