

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,80** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie położone w centralnej części Szczecina. Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze pięciopiętrowego bloku wybudowanego w 2010 roku.

Na powierzchnię 52,8 m<sup>2</sup> składają się:

- dwa pokoje,
- duża kuchnia,
- łazienka oraz korytarz.

Mieszkanie jest bardzo przytulne, gustownie urządzone i zadbane. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Zarówno przestronna kuchnia jak i łazienka są w pełni wyposażone. Na podłogach w pokojach znajdują się wysokiej jakości panele, w kuchni korytarzu i łazience gres. Atutem nieruchomości są bardzo niskie koszty utrzymania około 400 zł miesięcznie. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca garażowego (220 zł miesięcznie). Polecam i zapraszam na prezentację.



**szczegóły oferty**

|                         |                               |                          |                            |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>10975/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>WYCOFANA</b>            |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>29.02.2020</b>          |
| Cena                    | <b>419 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>7 935, 61 PLN</b>       |
| Czynsz ofertowy         | <b>385, 00 PLN</b>            | Kraj                     | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     | Powiat                   | <b>m. Szczecin</b>         |
| Gmina                   | <b>Szczecin</b>               | Miejscowość              | <b>Szczecin</b>            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>             | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>             |
| Region                  | <b>Szczecin Lewobrzeże</b>    | Położenie                | <b>Turzyn, Śródmieście</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>52, 80 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>52, 80 m²</b>           |
| Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>             | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                |
| Rok budowy              | <b>2010</b>                   | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>             |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba łazienek          | <b>1</b>                   |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>               |
| Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>          | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>  |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                      | Piętro                   | <b>3</b>                   |
| Liczba pięter           | <b>5</b>                      | Ilość poziomów           | <b>1</b>                   |
| Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                  | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>        |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>    |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>        |
| Uciążliwość okolicy     | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     | Lodówka                  | <b>TAK</b>                 |
| Pralka                  | <b>TAK</b>                    | Piekarnik                | <b>TAK</b>                 |
| Zmywarka                | <b>TAK</b>                    | Domofon                  | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE</b>             | Rodzaj podłogi           | <b>GRES, PANELE</b>        |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                    | Balkon                   | <b>TAK</b>                 |
| Ilość balkonów          | <b>1</b>                      | Za co opłaty dodatkowe   | <b>PRĄD, OGRZEWANIE</b>    |



Wypożyczenie łazienki (wykaz)

**WANNA, UMYWALKA, LUSTRO,  
PRALKA, WC, GRZEJNIK  
DRABINKOWY**

Kuchenska mikrofalowa

**TAK**

Osobne WC

**NIE**



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

