

Dom na sprzedaż - Łobez, obrzeża

cena **539 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **155,00** m², pow. działki: **3 020,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest klimatyczny **dom wolnostojący** usytuowany w cichej, spokojnej i zielonej okolicy **na obrzeżach Łobza**.

Dom o powierzchni 155m² w skład którego wchodzi:

Piwnica o powierzchni 80m²: kuchnia letnia, pralnia, wc, garaż oraz trzy wolne pomieszczenia

Parter: przedpokój, salon z kominkiem oraz z tarasem, kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową oraz osobne wc

Pierwsze piętro: dwie sypialnie oraz sypialnia z małą garderobą

Drugie piętro: sypialnia z balkonem oraz antresola

Poddasze: duża sypialnia

Pozostaje zabudowa kuchenna oraz inne stałe zabudowy.

Nieruchomość ogrzewana nowym piecem z podajnikiem na ekogroszek oraz pelet.

Na dachu blacha cynkowa. Kanalizacja miejska.

Dom położony na przepięknej działce o powierzchni **820m²** ogrodzonej żywopłotem oraz siatką, na której znajduje się wiele nasadzeń jak np. drzewka owocowe, krzewy ozdobne.

Na działce znajdują się wiata garażowa oraz garaż pod budynkiem.

Do domu przynależy również ogród o powierzchni **2200m²**.

Dom dzięki swojej lokalizacji zapewnia nam szybkie połączenie z miastem, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój wśród otaczającej nas przyrody.

Polecam ze względu na dobry stan nieruchomości, przestrzeń oraz wyjątkową lokalizację.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	10055/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.12.2019
Cena	539 000, 00 PLN	Stara cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	2 967, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Łobez	Miejscowość	Łobez
Kod pocztowy	73-155	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	155, 00 m²	Powierzchnia działki	3 020, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	155, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 50 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 25 m²
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	80, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT, METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK



Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	4, 00 m²
Taras	TAK	Powierzchnia tarasu	19, 00 m²
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

