

Hala - magazyn na wynajem - Gdańsk, Letnica

cena **11 000** zł

pow. całkowita: **650,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę wynajmu trzech wielkowymiarowych i wysoko- kondygnacyjnych lokali znajdujących się w czterokondygnacyjnym budynku z 1975 roku w Gdańsku Letnicy.

Budynek zlokalizowany jest **na ogrodzonym i monitorowanym terenie z ochroną**. Nieruchomość wyposażona jest w **rampy oraz dwie windy towarowe**. Na terenie posesji znajdują się **miejsca parkingowe**.

Pierwszy lokal o powierzchni 450 m² :

- znajduje się na parterze
- jest częściowo podzielony na mniejsze pomieszczenia, które wcześniej pełniły funkcję biurową i magazynową
- podłogi wyłożone kaflami.

Dwa kolejne lokale o powierzchni 650 m² każdy:

- znajdują się na drugim i trzecim piętrze
- stanowią otwarte przestrzenie z przeznaczeniem magazynowym, usługowym, biurowym
- odbywać się w nich może nieuciążliwa produkcja
- podłogi betonowe.

Nośność stropów wynosi 3,5 tony. Na każdej kondygnacji znajdują się **węzły sanitarne wyposażone w prysznice, umywalki i WC.**

Najemca w uzgodnieniu z właścicielem lokali może dostosować je do własnych potrzeb i rodzaju prowadzonej działalności.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **11 000 PLN + VAT**. W cenę najmu **wliczone są opłaty za 2 miejsca parkingowe**. Za każde kolejne miejsce parkingowe opłata wynosi **200 PLN + VAT**.

Najemca dodatkowo **opłaca energię elektryczną wg zużycia** oraz **jedną piątą opłaty za ogrzewanie** (zimą ok. 1200 zł miesięcznie). Budynek posiada własną kotłownię z piecem gazowym.

Polecam- Beata Józefowicz, tel. +48 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	86/MKN/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	16, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Letnica	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	650, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	650, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1975
Standard	DO ADAPTACJI	Stan budynku	DOBRY
Liczba łazienek	6	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	6
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	2	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Rampa	TAK



Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

