

Dom na sprzedaż - Szczecin, obrzeża

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **162,60** m², pow. działki: **1 345,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz oryginalnej nieruchomości położonej w doskonałym miejscu? Chciałbyś znaleźć miejsce, w którym Ty i Twoja rodzina będziecie mogli relaksować się po całym dniu? Prawdopodobnie znalazłem ofertę skrojoną na miarę twoich potrzeb.

Prezentuję świetnie wykończony dom wolnostojący położony na osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej części miejscowości pod Szczecinem. Budynek został wybudowany w nowoczesnej technologii w 2006 roku i do jego wykończenia użyto najwyższej jakości materiałów, w których dominuje modny, jasny odcień. Z uwagi na bardzo dużą przestrzeń, nieruchomość bez wątpienia będzie stanowić idealne rozwiązanie dla rozwojowej rodziny.

Oferowany dom usytuowany jest na 1345-metrowej działce. Zaprojektowano go przede wszystkim pod kątem użyteczności poszczególnych pomieszczeń. Struktura wnętrza gwarantuje, że każdy z domowników znajdzie swój kąt. Spełni się tu marzenie każdej rodziny, która chce zamieszkać w dużym, piętrowym domu pełnym przestrzeni.

Powierzchnia parteru wynosi 162,60 m² (plus garaż) w skład której wchodzi:

- przestronny salon, dwie sypialnie, kuchnia, garderoba, toaleta, salon kąpielowy oraz garaż (36, 60 m²).

Powierzchnia poddasza to 92,60 m² - do dyspozycji pozostają tutaj dwie urządzone sypialnie oraz przestrzeń do adaptacji.

Bez wątpienia sprawne połączenie z pobliskimi miastami, ciekawa bryła budynku, praktycznie rozplanowanie wnętrza i funkcjonalność to główne zalety prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10059/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 599 000, 00 PLN
Cena za m2	9 833, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	162, 60 m²	Powierzchnia działki	1 345, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	162, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	UTWARDZONY	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z garażem, na obrzeżach, dom wolnostojący, tłumaczenie
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

