

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Centrum

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,00** m²,



opis nieruchomości

Jasne, przestronne, **trypokojowe mieszkanie** położone blisko Starego Miasta (15 minut spacerem).
Świetnie skomunikowane: przystanek autobusowy obok budynku, do przystanku tramwajowego 5 minut.
Dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa: blisko sklepy, przedszkola, szkoły, kościół, przychodnia.
W pobliżu dużo terenów zielonych, dogodny dojazd do plaży (ok.15 min tramwajem).

Mieszkanie dwustronne o powierzchni 64 m² składa się z :

- salon 18m²
- sypialnia 18m²
- sypialnia 13m²
- łazienka
- kuchni z oknem
- przedpokój z miejscem na dużą szafę.

Mieszkanie posiada zabudowany **balkon - typu loggia**.

Mieszkanie do odświeżenia lub remontu.

Czynsz około 500 zł okres grzewczy

400 zł pozostałe miesiące

Ogrzewanie co

Budynek zadbane, po remoncie. Do lokalu przynależy **piwnica o pow. około 10 m²**.

Dużo miejsc postojowych obok budynku.

Super miejsce do zamieszkania oraz jako inwestycja pod wynajem.



szczegóły oferty

Symbol	10992/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000, 00 PLN
Cena za m2	6 640, 63 PLN	Czynsz ofertowy	500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Gdańsk
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK



Piecyk gazowy	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z piwnicą, w centrum	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, TV, FUNDUSZ REMONTOWY, INTERNET, WODA
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

