

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **524,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest grunt o powierzchni 524 m² zabudowany bliźniaczym budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem wolnostojącym w stanie surowym zamkniętym (usytuowany w drugiej linii zabudowy) zlokalizowany w atrakcyjnej części Pogodna w okolicach Wojska Polskiego

Dom w zabudowie bliźniaczej jest w pełni podpiwniczony i posiada 120 m² powierzchni użytkowej. Na podaną powierzchnię składają się na parterze - 2 pokoje, kuchnia (z wyjściem na tył posesji), toaleta oraz mała łazienka z prysznicem. Na piętrze do dyspozycji są 2 pokoje, kuchnia i łazienka. Natomiast na poddaszu do dyspozycji jest pokój oraz przestrzeń do własnej aranżacji. Budynek nadaje się do kapitalnego remontu.

Drugi budynek to dom znajdujący się na tyłach posesji w stanie surowym zamkniętym z dobudowanym garażem. Budowla podpiwniczona, 3 kondygnacyjna po ok. 50 m² każda.

Przy budynku w zabudowie bliźniaczej dobudowany jest garaż, który należałoby wyburzyć umożliwić w ten sposób dojazd do budynku na tyłach posesji.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	10062/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	5 562, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	524, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z piwnicą, z garażem, dom w zabudowie bliźniaczej, do kapitalnego remontu	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

