

Mieszkanie na sprzedaż - Nowy Staw

cena **225 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,90** m²,



opis nieruchomości

Przestawiam ofertę mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w malowniczej miejscowości Nowy Staw.

Mieszkanie o powierzchni **72m²** znajduje się na **drugim piętrze** w cichej i spokojnej okolicy.

W skład mieszkania wchodzi:

- **oddzielna kuchnia z oknem,**
- **3 jasne pokoje**
- **łazienka z oddzielnym WC**
- **przestronny korytarz z dużą szafą**

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego przestronność. **Do lokalu przynależy duża piwnica, mały budynek gospodarczy** (możliwość adaptacji na garaż) **oraz ogródek o powierzchni 1,5a.**

Mieszkanie posiada duży balkon od strony południowej. Woda podgrzewana jest gazem ziemnym - piec typu Junkers, ogrzewanie mieszkania z ciepłowni. Mieszkanie wymaga generalnego remontu.

Polecam tę ofertę jako miejsce do życia lub inwestycję (wynajem długoterminowy).

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację mieszkania.

Adam Sawicki

tel.575-772-320



szczegóły oferty

Symbol	10994/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2020
Cena	225 000, 00 PLN	Cena za m2	3 129, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	nowodworski	Gmina	Nowy Staw
Miejscowość	Nowy Staw	Kod pocztowy	00-000
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	71, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	79, 10 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z ogródkiem, z piwnicą	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

