

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Gdańsk Rębiechowo

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **356,00** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję do sprzedaży nowoczesny, piętrowy dom na obrzeżach Gdańska.

Dom wykończony jest z wysokiej klasy materiałów, w stylu modernistycznym. Na podłogach dominują kafle włoskie polerowane. Na ścianach elementy tynku strukturalnego nadają ciekawego designu.

Dom jest stylowo umeblowany i wyposażony. Do własnej aranżacji pozostają jedynie sypialnie.

Na parterze znajdują się:

- hall,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- 66-metrowy salon z jadalnią
- dwa pokoje, z przeznaczeniem dla gości lub na gabinet, pracownię,
- łazienka.

Piętro wyposażone jest w :

- trzy przestronne sypialnie, jedna z oddzielną łazienką,
- garderobę,
- oraz niezwykle wygodny pokój kąpielowy - miejsce odpoczynku i niespotykanego



relaksu.

Rezydencja jest świetnie skomunikowana z Trójmiastem, znajduje się zaledwie parę chwil od lotniska oraz obwodnicy. Pomorska Kolej Metropolitalna oraz autobusy podmiejskie zapewniają łatwy dostęp do centrum Gdańska. Jest to idealne miejsce dla rodziny.

Budowę domu na 800 - metrowej działce ukończono w 2018 roku.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Opiekun Marlena Gołofit telefon 600 445 490



szczególne oferty

Symbol	10065/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	4 634, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Gdańsk Rębiechowo
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	Rębiechowo	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	356, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	356, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	4	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	MARMUR
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe przedszkole	1000 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000 m
Najbliższy hipermarket	1000 m	Najbliższa stacja paliw	1000 m
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Najbliższy bankomat	1000 m	Najbliższy bank	1000 m
Najbliższa poczta	1000 m	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

