

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Gdańsk Rębiechowo

cena **6 500 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **960,00** m², pow. działki: **2 250,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam wyjątkową nieruchomość o powierzchni niespełna 1000 m², dla osób ceniących luksus i wygodę, a także spokój i naturę, położoną na obrzeżach miasta - co jest jej dodatkowym atutem. Rezydencja usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni 2250 m² z przepięknie zagospodarowanym i utrzymanym ogrodem, trzema tarasami, domkiem grillowym oraz drwalnikiem.

Na parterze znajdują się :

- Przestronny, 60 metrowy salon,
- jadalnia,
- kuchnia,
- gabinet,
- pokój gościnny,
- łazienka,
- siłownia,
- oraz ponad 170 metrowa hala basenowa z częścią SPA.

Na piętrze są :

- trzy sypialnie,
- dwie garderoby,
- pralnia
- pokój kąpielowy o powierzchni ponad 40 metrów .

W budynku jest również obszerny garaż z 3 stanowiskami z przyległym pomieszczeniem gospodarczym. Pomieszczenie pod basenem zagospodarowane zostało na piwnicę na wino. Poddasze rezydencji to powierzchnia ponad 130 metrów.

Ściany i sufity wykończono tynkiem strukturalnym i barissolem, w łazienkach wyłożone są przepiękne mozaiki.

Podłogi pokryte są gresem polerowanym, schody wykonano ze szlachetnego drewna. Okna PCV trzyszybowe, antywłamaniowe, energooszczędne z parapetami z granitu.

Willa w całości ogrzewana jest ogrzewaniem podłogowym.

W cenie sprzedaży posiadłości jest wysokiej klasy wyposażenie (meble włoskie)

Atutem nieruchomości jest sposób pozyskiwania ciepła, pomimo okazałych rozmiarów oraz basenu, dom jest niezwykle oszczędny, dzięki zastosowaniu 14 pomp ciepła i 14 paneli słonecznych.

Rezydencja posiada system alarmowy i jest w pełni monitorowany.



Budowa posiadłości zakończona została i oddana do użytku w 2013 roku,

Usytuowanie posiadłości daje komfort wypoczynku i spokoju, jednocześnie jest świetnie skomunikowane z całym trójmiastem. zaledwie kilka minut od lotniska, komunikacji publicznej, drogi szybkiego ruchu, obwodnicy Trójmiasta.

Zapraszam do zapoznania się z oferta

Opiekun - Renata Kaliszczak, tel. 530 855 007



szczególne oferty

Symbol	10067/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500 000, 00 PLN
Cena za m2	6 770, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Gdańsk Rębiechowo	Region	Gdańsk
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	Rębiechowo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	960, 00 m²	Powierzchnia działki	2 250, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	960, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	5
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, SŁONECZNE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES, MARMUR, MOZAIKA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, KLINKIEROWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa przychodnia	1000 m
Najbliższy żłobek	1000 m	Najbliższe przedszkole	1000 m
Najbliższa stacja PKP	500 m	Najbliższe lotnisko	1000 m
Komunikacja miejska	300 m	Najbliższy hipermarket	1000 m



Najbliższa stacja paliw	1000 m	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy bankomat	1000 m	Najbliższy bank	1000 m
Najbliższa poczta	1000 m	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

