

Mieszkanie na sprzedaż - Morąg

cena **240 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **82,70** m²,



opis nieruchomości

Oferta unikatowego mieszkania po generalnym remoncie, mieszczącego się w samym sercu Morąga.

W mieszkaniu wymienione zostały wszystkie instalacje. Rozprowadzona nowa instalacja elektryczna wraz z rozdzielnicą, licznik wyniesiony na zewnątrz budynku. Nowe rozprowadzenie kanalizacji, oraz hydrauliki. W mieszkaniu na całej powierzchni rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe, wraz z nową instalacją C.O., nowym gazowym piecem dwu-funkcyjnym i termostatem, który reguluje temperaturę w mieszkaniu. W dużym pokoju możliwość zainstalowania kominka wraz z płaszczem wodnym. W mieszkaniu położone zostały nowe tynki, ściany wygłuszone wełną mineralną od strony sąsiadów, oraz docieplone i obniżone sufity. W łazience położona jest glazura i terakota, zainstalowany prysznic wraz z szybą i deszczownicą, wanna, WC w zabudowie, oraz szafka z umywalką.

W mieszkaniu zostały odświeżone oryginalne drewniane drzwi wraz z ościeżnicami, wymienione szyby. Pozostały także oryginalne wysokie, podwójne, drewniane okna, które podkreślają loftowy charakter wnętrza. W kuchni na podłodze położony jest czarny gres, na ścianie wyczyszczona i zaimpregnowana oryginalna cegła. Wymienione są także drzwi wejściowe. Mieszkanie gotowe do wniesienia mebli i zamieszkania od zaraz.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 27,32 m², oraz garaż o powierzchni 11,18 m². Nad mieszkaniem znajduje się strych, który można również zaadaptować na część mieszkalną. Możliwość korzystania z wydzielonego, przydomowego ogródka.

Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie dworca PKP i PKS, w niedalekiej odległości od centrum miasta i punktów handlowo-usługowych.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Adam Sawicki, numer telefonu **+48 575-772-320**.



szczegóły oferty

Symbol	10996/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.01.2020
Cena	240 000, 00 PLN	Cena za m2	2 902, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	ostródzki	Gmina	Morąg
Miejscowość	Morąg	Kod pocztowy	00-000
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	82, 70 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2-PKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	TAK



Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

