

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 550 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **224,00 m²**, pow. działki: **1 220,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz oryginalnej nieruchomości położonej w świetnej lokalizacji? Chciałbyś znaleźć miejsce, w którym Ty i Twoja rodzina będziecie mogli relaksować się po całym dniu?

Mam dla Ciebie dobrą wiadomość - właśnie znalazłeś tego czego szukasz!

Dom został wybudowany w 2012 roku i wykończony z wysokiej jakości materiałów, bez wątplenia moja propozycja będzie stanowić idealne rozwiązanie dla rozwojowej rodziny. Budynek stoi na bardzo dobrze utrzymanej działce o powierzchni 1224 m² zagospodarowanej nasadzeniami. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 177,50 m², dzięki przemyślanej aranżacji wnętrza, obszerna przestrzeń w domu została w pełni wykorzystywana. Projekt budynku to dobrze i funkcjonalnie rozplanowane wnętrze, ciekawa i rozłożysta bryła oraz dobre proporcje. Wyglądem przypomina dużą, rodzinną posiadłość lub siedlisko. Projekt zachwyca rozmachem i oryginalnymi rozwiązaniami.

W skład podanej powierzchni wchodzi:

- obszerny salon z kominkiem z cegły klinkierowej
- 4 sypialnie
- kuchnia
- dwie łazienki
- toaleta
- przedpokój

Budynek wzniesiono w technologii 3 warstwowej (phorotherm-wełna-cegła). Dach kryty dachówką ceramiczną, stolarka okienna drewniana, ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Na podłogach terakota oraz parkiet.

Spokojne sąsiedztwo, bliskość terenów zielonych oraz sprawny połączenie z centrum miasta to zdecydowane główne atuty prezentowanej nieruchomości. Dodatkowo pobliskie lasy zachęcać będą nowych właścicieli do długich spacerów natomiast duża posesja umożliwi beztrudny odpoczynek po całym dniu pracy.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczególne oferty

Symbol	10068/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	6 919, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	224, 00 m²	Powierzchnia działki	1 220, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	224, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, POROTERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z ogródkiem, z garażem, dom parterowy
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

