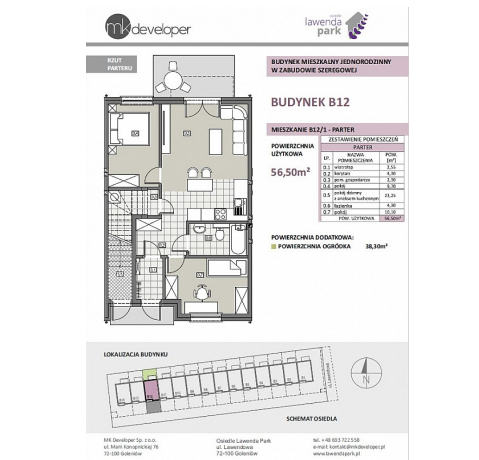


Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Lawenda Park

cena **319 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,50 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Nowoczesne mieszkania w Goleniowie. Projekt deweloperski Lawenda Park II, to osiedle dla rodzin, które docenią lokalizację w samym mieście. Osiedle zamknięte domów w zabudowie szeregowej przy ulicy Lawendowej w Goleniowie.

Rozpoczęcie budowy: wrzesień 2019, koniec grudzień 2020 rok

Mieszkanie 3-pokojowe na parterze z własnym ogrodem - 56,5 m²

- *prawo własności lokalu mieszkalnego*
- *przynależny ogród*
- *prawo wyłącznego użytkowania miejsca parkingowego*
- *udział w drodze wewnętrznej na zagospodarowanym osiedlu zamkniętym*

Charakterystyka

- tynki wewnętrzne, zabudowa poddasza z płyt KG
- wylewki betonowe z izolacjami zatarte na gładko
- instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe
- podejścia wodne i kanalizacyjne
- przyłącze światłowodowe, rozproszanie kabli TV we wszystkich pokojach
- piec kondensacyjny 2-funkcyjny
- gniazdka i włączniki firmy **LEGRAND**, oświetlenie zewnętrzne domu
- okna pasywne 7-komorowe, 3-szybowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe polskiej firmy **KMT**
- zadaszony taras z wyjściem na ogród (polbruk)
- działki odgródzone zabudowami z pergoli ogrodowych od strony ogrodów
- zewnętrzne rolety elektryczne okien (opcja dodatkowo płatna)

Osiedle Lawenda Park II - **www.lawendapark.pl**

Czternaście budynków w zabudowie szeregowej (B1-B14). B3-B12: 20 mieszkań (57 m² i 56,5 m² na parterze oraz 62,75 m² i 63,25 m² na piętrze). Mieszkania na parterze 3-pokojowe z ogrodami. Mieszkania na piętrze 3-pokojowe z 3 m² balkonami. B1, B2 - dwa domy z garażami po 120 m² oraz B13, B14 - dwa domy bez garaży po 120,65 m². Wszystkie domy z zadaszonymi tarasami i ogrodami. Teren zamknięty, oświetlony, monitorowany. Do każdego domu 2 miejsca parkingowe, do mieszkania jedno. Czas budowy: wrzesień 2019 - grudzień 2020.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2% przy zakupie.

Zapraszam do kontaktu:

Rafał Mikulski - 693 722 558; kontakt@mkdeveloper.pl



szczegóły oferty

Symbol	11014/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2020
Cena	318 999, 93 PLN	Cena za m2	5 646, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Lawenda Park	Ulica	Lawendowa
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	56, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

