

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Lawenda Park

cena **309 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,25** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesne mieszkania w Goleniowie. Projekt deweloperski Lawenda Park II, to osiedle dla rodzin, które docenią lokalizację w samym mieście. Osiedle zamknięte domów w zabudowie szeregowej przy ulicy Lawendowej w Goleniowie.

Kupując na naszym osiedlu nie będziesz płacił comiesięcznego wysokiego czynszu mieszkaniowego. Nieruchomości posiadają **własne liczniki** na wszystkie media! **Własna wspólnota** zarządzająca częściami wspólnymi osiedla.

Rozpoczęcie budowy: wrzesień 2019, koniec grudzień 2020 rok

Mieszkanie 3-pokojowe na piętrze z dużym balkonem - 63.25 m²

- *prawo własności lokalu mieszkalnego*
- *przynależny 3m² balkon*
- *prawo wyłącznego użytkowania miejsca parkingowego*
- *udział w drodze wewnętrznej na zagospodarowanym osiedlu zamkniętym*
- *osobne wejście z własną klatką*

Charakterystyka

- tynki wewnętrzne, zabudowa poddasza z płyt KG
- wylewki betonowe z izolacjami zatarte na gładko
- instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe
- podejścia wodne i kanalizacyjne
- przyłącze światłowodowe, rozproszanie kabli TV we wszystkich pokojach
- piec kondensacyjny 2-funkcyjny
- gniazdka i włączniki firmy **LEGRAND**, oświetlenie zewnętrzne domu
- okna pasywne 7-komorowe, 3-szybowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe polskiej firmy **KMT**
- elektryczne rolety zewnętrzne okien (opcja dodatkowo płatna)

Osiedle Lawenda Park II - **www.lawendapark.pl**

Czternaście budynków w zabudowie szeregowej (B1-B14). B3-B12: 20 mieszkań (57 m² i 56,5 m² na parterze oraz 62,75 m² i 63,25 m² na piętrze). Mieszkania na parterze 3-pokojowe z ogrodami. Mieszkania na piętrze 3-pokojowe z 3 m² balkonami. B1, B2 - dwa domy z garażami po 120 m² oraz B13, B14 - dwa domy bez garaży po 120,65 m². Wszystkie domy z zadaszonymi tarasami i ogrodami. Teren zamknięty, oświetlony, monitorowany. Do każdego domu 2 miejsca parkingowe, do mieszkania jedno. Czas budowy: wrzesień 2019 - grudzień 2020.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2% przy zakupie.

Zapraszam do kontaktu:

Rafał Mikulski - 693 722 558; kontakt@mkdeveloper.pl



szczegóły oferty

Symbol	11016/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2020
Cena	309 000, 00 PLN	Cena za m2	4 885, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Lawenda Park	Ulica	Lawendowa
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 25 m²
Powierzchnia użytkowa	62, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 00 m²
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

