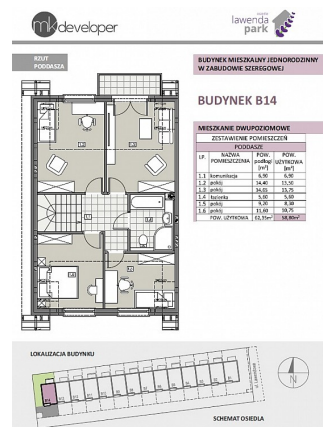
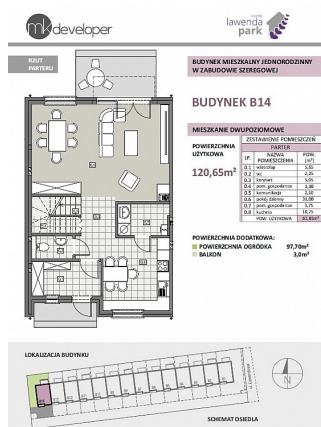


## Dom na sprzedaż - Goleniów, Lawenda Park

cena **519 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,65 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **158,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

Nowoczesne mieszkania w Goleniowie. Projekt deweloperski Lawenda Park II, to osiedle dla rodzin, które docenią lokalizację w samym mieście. Osiedle zamknięte domów w zabudowie szeregowej przy ulicy Lawendowej w Goleniowie.

**Kupując na naszym osiedlu nie będziesz płacił comiesięcznego wysokiego czynszu mieszkaniowego.** Nieruchomości posiadają **własne liczniki** na wszystkie media! **Własna wspólnota** zarządzająca częściami wspólnymi osiedla.

**Rozpoczęcie budowy: wrzesień 2019, koniec grudzień 2020 rok**

**Dom 5-pokojowy w zabudowie szeregowej z ogrodem - 120,65 m<sup>2</sup>**

- prawo własności domu
- prawo własności działki
- dwa miejsca parkingowe
- udział w drodze wewnętrznej na zagospodarowanym osiedlu zamkniętym

## Charakterystyka

- ocieplenie dachu wełną mineralną (28 cm)
- ocieplenie elewacji (15 cm) z wyprawą tynkarską
- podbitka dachowa, rynny, parapety zewnętrzne
- dachówka betonowa firmy BRAAS
- tynki wewnętrzne, zabudowa poddasza z płyt KG
- wylewki betonowe z izolacjami zatarte na gładko
- instalacja c.o.: ogrzewanie podłogowe
- w kotłowni piec kondensacyjny 2-funkcyjny
- gniazdko i włączniki firmy LEGRAND, oświetlenie zewnętrzne domu
- okna pasywne 7-komorowe, 3-szybowe
- elektryczne rolety zewnętrzne okien (opcja dodatkowo płatna)
- drzwi wejściowe antywłamaniowe polskiej firmy KMT
- zadaszony taras z wyjściem na ogród (polbruk)
- działki odgródzone zabudowami z pergoli ogrodowych od strony ogrodów
- komin pod kominiek

**\* Dom narożny B14 na działce 235,4 m<sup>2</sup> cena 539 000 zł brutto**

Osiedle Lawenda Park II - **[www.lawendapark.pl](http://www.lawendapark.pl)**

Czternaście budynków w zabudowie szeregowej (B1-B14). B3-B12: 20 mieszkań (57 m<sup>2</sup> i 56,5 m<sup>2</sup> na parterze oraz 62,75 m<sup>2</sup> i 63,25 m<sup>2</sup> na piętrze). Mieszkania na parterze 3-pokojowe z ogrodami. Mieszkania na piętrze 3-pokojowe z 3 m<sup>2</sup> balkonami. B1, B2 - dwa domy z garażami po 120 m<sup>2</sup> oraz B13, B14 - dwa domy bez garaży po 120,65 m<sup>2</sup>. Wszystkie domy z zadaszonymi tarasami i ogrodami. Teren zamknięty, oświetlony, monitorowany. Do każdego domu 2 miejsca parkingowe, do mieszkania jedno. Czas budowy: wrzesień 2019 - grudzień 2020.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2% przy zakupie.

Zapraszam do kontaktu:

**[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**



Rafał Mikulski - 693 722 558; kontakt@mkdeveloper.pl



**szczegóły oferty**

|                         |                           |                          |                                      |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                  | <b>10073/MKN/ODS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>ROBOCZA</b>                       |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>30.06.2019</b>                    |
| Cena                    | <b>519 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2               | <b>4 301, 70 PLN</b>                 |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>             | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Powiat                  | <b>goleniowski</b>        | Gmina                    | <b>Goleniów</b>                      |
| Miejscowość             | <b>Goleniów</b>           | Kod pocztowy             | <b>72-100</b>                        |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Lawenda Park</b>       | Ulica                    | <b>Lawendowa</b>                     |
| Region                  |                           | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                  |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>120, 65 m²</b>         | Powierzchnia działki     | <b>158, 00 m²</b>                    |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>          | Powierzchnia użytkowa    | <b>120, 65 m²</b>                    |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>           | Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>          |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>         | Rodzaj budynku           | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>             |
| Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>       | Stan budynku             | <b>DO REMONTU</b>                    |
| Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>           | Materiał ścian           | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>               |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>           | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                    |
| Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA</b>          | Liczba łazienek          | <b>1</b>                             |
| Liczba WC               | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>               |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b> | Liczba pokoi             | <b>5</b>                             |
| Liczba sypialni         | <b>4</b>                  | Liczba pięter            | <b>1</b>                             |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  | Ogrzewanie               | <b>C.O. PODŁOGOWE GAZOWE</b>         |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                           |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                           |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                       |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>       | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                         |
| Wentylacja              | <b>TAK</b>                | Internet                 | <b>TAK</b>                           |





|                             |                          |                            |                   |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| Telewizja kablowa           | <b>TAK</b>               | Monitoring                 | <b>TAK</b>        |
| Drzwi antywłamaniowe        | <b>TAK</b>               | Osiedle zamknięte          | <b>TAK</b>        |
| Domofon                     | <b>TAK</b>               | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b> | Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b> |
| Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>          | Rodzaj podłogi             | <b>BETON</b>      |
| Elewacja                    | <b>TYNK SILIKONOWY</b>   | Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>     |
| Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>         | Licznik prądu              | <b>TAK</b>        |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>               | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>          |
| Typ parkingu                | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>    | Ogródek                    | <b>TAK</b>        |
| Garderoba                   | <b>TAK</b>               | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>        |
| Udogodnienia dla inwalidów  | <b>TAK</b>               | Kominek                    | <b>TAK</b>        |
| Balkon                      | <b>TAK</b>               | Taras                      | <b>TAK</b>        |
| Ilość tarasów               | <b>1</b>                 | Strych                     | <b>TAK</b>        |
| Widok na północ             | <b>TAK</b>               | Widok na południe          | <b>TAK</b>        |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>             | Sieć LAN                   | <b>TAK</b>        |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> | Osobne WC                  | <b>TAK</b>        |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

