

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,26** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **mieszkanie 2 pokojowe** (z opcją zrobienia 3) położone w **centrum Szczecina**, okolice Turzyna.

Adaptacja poddasza. Powierzchnia użytkowa wg. dokumentacji projektowej to **45,26 m2**.

Pokój dzienny 17,86 m2 (w tym pokoju można zrobić aneks kuchenny), sypialnia 9,83 m2, kuchnia 5,60 m2 (z kuchni można zrobić 3, niewielki pokój), łazienka 3,96 m2, korytarz 8,02 m2. Mieszkanie rozkładowe o północnej i południowej ekspozycji okien. Powierzchnia użytkowa wg. dokumentacji projektowej to 45,26 m2. Możliwość uzyskania 3 pokoi poprzez niewielką przebudowę lokalu.

Lokal w standardzie deweloperskim – podłogi: płyta OSB, ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało, zamontowany piec dwu-funkcyjny wraz z grzejnikami oraz rozprowadzone instalacje: elektryczna, gazowa i wodno – kanalizacyjna. W kuchni i w łazience wyprowadzone, w zależności od projektu, wszystkie podłączenia pod zlewy, umywalki, wanny lub kabiny prysznicowe, pralki i kuchenki gazowe.

Podana cena jest ceną brutto - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.



szczegóły oferty

Symbol	11017/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.01.2020
Cena	269 000, 00 PLN	Cena za m2	5 943, 44 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-347	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	45, 26 m²
Powierzchnia użytkowa	45, 26 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE



Alarm	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

